ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 91/2015

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a locuințelor ANL din blocul de locuințe din str. Harghitei Bl. P0 sc. A

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc întrunit la şedință ordinară publică la data de 9 iulie 2015;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 30 iunie 2015, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc, precum şi referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului;

Ținând cont de prevederile art. 8 alin. 4 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, art. 31 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c", alin. 5 lit. "b", 44 şi 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăşte:

Art.1. Aprobă prelungirea contractelor de închiriere aferente locuințelor construite din fonduri A.N.L., situate în oraşul Cristuru Secuiesc, str. Harghitei Bl. P0 sc. A, pentru o perioadă de 1 an.

Art.2. La data prelungirii contractelor de închiriere, este necesară achitarea chiriei şi a cheltuielilor de întreținere la zi.

Art.3. Aprobă cuantumul chiriei recalculate pentru locuințele ANL ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului, biroul de administrare a patrimoniului şi compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului şi compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 9 iulie 2015.

ROMÂNIA JUDEȚUL HARGHITA ORAŞUL CRISTURU SECUIESC CONSILIUL LOCAL

Președintele şedinței,
Rátz István

Contrasemnează:
Secretar,
Vári Ferencz

Consiliul Lcal al orasului Cristuru Secuiesc

Anexa la HCL nr. 91/2015

Calculul chiriei pentru locuintele ANL - pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani

Suprafata construitã = 1564,13 mp

Valoare = 1809492 lei / 1564,13 mp = 1156,87 lei/mp

Numãr aparta-ment	Numãr de camere	Adc mp -	Lei											
			Preti/mp Adc	Valoarea de înlocuire	Amortizare în 30 ani	Cheltuieli de întretinere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Profit net+impozit de profit	Taxe de impozit pe clãdire	Chiria netã anuala	Chiria lunara	Chiria ptr. locuintele ptr. tineri
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				(2) x (3)	(4) : 30	(4) x 0,4%	(4) x 0,51%	(4) x 0,20%	(5 - 8)	(9) x 0	(2) x 1,95	(9 - 11)	(12) /12	(9) /12
1	2	76.02	1156.87	87945.26	2931.51	351.78	448.52	175.89	3907.70	0	148.24	4055.94	337.99	326
2	3	101.36	1156.87	117260.34	3908.68	469.04	598.03	234.52	5210.27	0	197.65	5407.92	450.66	434
3	1	38.69	1156.87	44759.30	1491.98	179.04	228.27	89.52	1988.80	0	75.45	2064.25	172.02	166
4	2	73.92	1156.87	85515.83	2850.53	342.06	436.13	171.03	3799.75	0	144.14	3943.90	328.66	317
5	3	101.36	1156.87	117260.34	3908.68	469.04	598.03	234.52	5210.27	0	197.65	5407.92	450.66	434
6	1	38.69	1156.87	44759.30	1491.98	179.04	228.27	89.52	1988.80	0	75.45	2064.25	172.02	166
7	2	73.92	1156.87	85515.83	2850.53	342.06	436.13	171.03	3799.75	0	144.14	3943.90	328.66	317
8	3	104.58	1156.87	120985.46	4032.85	483.94	617.03	241.97	5375.79	0	203.93	5579.72	464.98	448
9	3	101.36	1156.87	117260.34	3908.68	469.04	598.03	234.52	5210.27	0	197.65	5407.92	450.66	434
10	1	38.69	1156.87	44759.30	1491.98	179.04	228.27	89.52	1988.80	0	75.45	2064.25	172.02	166
11	2	73.92	1156.87	85515.83	2850.53	342.06	436.13	171.03	3799.75	0	144.14	3943.90	328.66	317
12	3	104.58	1156.87	120985.46	4032.85	483.94	617.03	241.97	5375.79	0	203.93	5579.72	464.98	448
13	3	101.36	1156.87	117260.34	3908.68	469.04	598.03	234.52	5210.27	0	197.65	5407.92	450.66	434
14	1	38.69	1156.87	44759.30	1491.98	179.04	228.27	89.52	1988.80	0	75.45	2064.25	172.02	166
15	2	73.92	1156.87	85515.83	2850.53	342.06	436.13	171.03	3799.75	0	144.14	3943.90	328.66	317
16	3	104.58	1156.87	120985.46	4032.85	483.94	617.03	241.97	5375.79	0	203.93	5579.72	464.98	448
17	3	101.36	1156.87	117260.34	3908.68	469.04	598.03	234.52	5210.27	0	197.65	5407.92	450.66	434
18	1	38.69	1156.87	44759.30	1491.98	179.04	228.27	89.52	1988.80	0	75.45	2064.25	172.02	166
19	2	73.92	1156.87	85515.83	2850.53	342.06	436.13	171.03	3799.75	0	144.14	3943.90	328.66	317
20	3	104.52	1156.87	120916.05	4030.54	483.66	616.67	241.83	5372.70	0	203.81	5576.52	464.71	448
Total		**1564.13**		**1809495.07**	**60316.50**	**7237.98**	**9228.42**	**3618.99**	**80401.90**	**0.00**				**6700**

Cristuru Secuiesc, la 9 iunie 2015

ROMÂNIA JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC CONSILIUL LOCAL

Presedintele sedintei,
Ratz Istvan