

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

### HOTĂRÂREA NR. 4/2017

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc,  
str. apartament jud. Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 12 ianuarie 2017;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 5 ianuarie 2017, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și referatul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului MDRAP nr. 1391/2014 privind stabilirea valorii de înlocuire pe mp. pentru anul 2014 în vederea vânzării locuințelor construite prin grija ANL în baza Legii nr. 152/1998;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. "b", art. 44, 45 și 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

#### Hotărăște:

Art.1. Aprobă vânzarea apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. apartament jud. Harghita, către d-a Incze Ágnes, în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 5277/2009 și a actelor adiționale ale acestora.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexată prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. D-a Incze Ágnes va achita prețul apartamentului, astfel:

- avans de 15 % din valoarea de vânzare stabilit și comision de 1 % la data încheierii contractului, diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 25 ani.

Art.4. Se aprobă actualizarea prețului de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexat, în ceea ce privește amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare, a valorii de înlocuire pe metru pătrat, stabilite de noi ordine de către ministrul de resort și din sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculate în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare și virată către ANL.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului, biroul de administrare a patrimoniului şi compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului şi compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 12 ianuarie 2017.

Preşedintele şedinţei,  
Faluvégi Bartha Noémi



Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar,

Vári Ferencz

Anexa la HCL nr. 4/2017

Fisa de evaluare privind calculul valorii de vânzare a apartamentului construit prin programul ANL  
situat în str. \_\_\_\_\_ apartament \_\_\_\_\_ chirias Incze Agnes

Nr. ap.	Nr. cam	Sc ap. mp	Sc cota parte din pârti	Sc totala mp	Valoare de înlocuire/m p	Valoare de înlocuire/ap lei	Durata normala de functionare luni-	Durata normala de functionare consumată - luni-	Valoare amortizare la data 31.07.2016 - luni -	Valoare de vânzare reprezentând valoarea de înlocuire diminuat cu amortizarea/ap - lei -	Valoare de vânzare poderată cu coef. determinat de rangul localității (rang 0,85) - lei -	Valoare comision 1% lei -	Pret final de vânzare - lei-	Valoarea de inventar
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				5=3+4		7=5*6			10=7/8*9	11= 7-10	12=11*0,85	13= 12*1%	14= 12+13	
14	1	44	19,28	63,28	1757,88	111238,65	600	154,00	28551,25	82687,39	70284,28	702,84	70987,13	56049,00

Locuinta: \_\_\_\_\_ cu una camera  
 Număr cadastru: \_\_\_\_\_ 50647-C1-U27  
 Cod de clasificare: \_\_\_\_\_ 1.6.1.  
 Data punerii în funcțiune: \_\_\_\_\_ 20.02.2004  
 Durata normala de functionare: \_\_\_\_\_ 50 ani  
 Durata consumata: \_\_\_\_\_ 154 luni  
 Valoarea de înlocuire pe mp: \_\_\_\_\_ 1757,88 lei

Cristuru Secuiesc, la 12 ianuarie 2017



Președintele ședinței,  
Faluvégi Bartha Noémi