

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 71/2017

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții Amenajare teren de joacă și relaxare în cartierul Harghitei în orașul Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 8 iunie 2017;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 31 mai 2017, referatul biroului PIILAPEMP din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat, a HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit. "d", art. 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărâște:

Art. 1. Aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții Amenajare teren de joacă și relaxare în cartierul Harghitei în orașul Cristuru Secuiesc, cuprins în anexa nr. 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții Amenajare teren de joacă și relaxare în cartierul Harghitei în orașul Cristuru Secuiesc, cuprins în anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă demararea procedurilor în vederea realizării obiectivului de investiții Amenajare teren de joacă și relaxare în cartierul Harghitei în orașul Cristuru Secuiesc

Art. 4. Prezenta se comunica primarului, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentul de administrare a patrimoniului si Biroului de Contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Cristuru Secuiesc

Cristuru Secuiesc, la 8 iunie 2017.

Președintele ședinței,
Simo Ildiko



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

Beneficiar
Orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita
Nr. 4046/11.04.2017

Aprobat,
Primar,
Rafai Emil

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

În cart. Harghitei din orașul Cristuru Secuiesc există un teren aflat în proprietatea orașului, în suprafață de cca. 750 mp, cu denumirea de spațiu de joacă, dar fizic acesta este impropriu pentru aceasta. Luând în considerare și doleanțele locuitorilor din zonă, în special a familiilor cu copii mici (în zonă existând locuințe A.N.L.) apare nevoia de a amenaja și dota acest teren în vederea asigurării unui spațiu de joacă corespunzător standardelor actuale.

 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Amenajare teren de joacă și relaxare în cart. Harghitei
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Cristuru Secuiesc
 - 1.3. Beneficiarul investiției Orașul Cristuru Secuiesc
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale;
 - amenajare și dotare necorespunzătoare
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;
 - asigurarea unor condiții civilizate și de siguranță corespunzătoare actualelor cerințe
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.
 - creșterea pericolului de accidentare și de eventuale îmbolnăviri, spațiul fiind deschis
 - 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus
 - în zonă nu sunt amenajate spații sau terenuri cu funcțiuni de joacă
 - 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus
 - în Strategia de Dezvoltare Integrată a orașului Cristuru Secuiesc la Prioritatea 1 - Dezvoltarea spațiilor și serviciilor publice, în cadrul Măsurii 1.1: Înființarea și modernizarea de locuri publice, sunt indicate reamenajări/înființări de "spații verzi, locuri de joacă, terenuri adecvate pentru activități sportive..."
 - 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții
 - nu este cazul
 - 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției
 - asigurare condiții decente de joacă și relaxare
3. Estimarea suportabilității investiției publice
 - 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:
 - costurile unor investiții similare realizate;
 - standarde de cost pentru investiții similare.
 - estimăm că valoarea lucrărilor, a dotărilor și montajului echipamentelor este de cca. 310.000 lei
 - 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege
 - estimăm că valoarea documentațiilor de proiectare și obținerea avizelor este de cca. 10.000 lei
 - 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: fonduri de la bugetul local
4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: teren public aflat în proprietatea orașului

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:
- a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
-amplasamentul propus este situat în cart. Harghitei, suprafață plană cu mici denivelări, cu dimensiunea de cca. 25x30 m
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
-acces prin alee din cart. Harghitei
 - c) surse de poluare existente în zonă;
- nu este cazul
 - d) particularități de relief;
-terenul este plan
 - e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
-se va asigura și iluminatul public al zonei
 - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
-nu este cazul
 - g) posibile obligații de servitute;
-nu este cazul
 - h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
-nu este cazul
 - i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:
- plan urbanistic general al orașului;
 - j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
-nu este cazul
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
- a) destinație și funcțiuni;
-teren de joacă pentru copii, spațiu separate pentru exerciții fizice, relaxare pentru persoanele însoțitoare
 - b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
-conform fișelor de dotări
 - c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
-zilnic în perioada diurnă
 - d) nevoi/solicitări funcționale specifice.
-nu este cazul
7. Justificarea necesității elaborării documentațiilor tehnico-economice necesare realizării obiectivelor de investiții derivă din prevederile legale reglementate la art.2, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Cristuru Secuiesc, la
data: 11.04.2017.

Întocmit,
Compartment PIILAPEMP
Kacsó Sándor

.....
(Signature)

Președintele sedinței
Simo Ildikó



Beneficiar
Orașul Cristuru Secuiesc, jud. Harghita
Nr.4047/11.04.2017

Aprobat,
Primar,
Rafai Emil

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare teren de joacă și relaxare în cart. Harghitei
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Cristuru Secuiesc
 - 1.3. Beneficiarul investiției: Orașul Cristuru Secuiesc
 - 1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Compartiment P.I.I.L.A.P.E.M.P.
2. Date de identificare a obiectivului de investiții
 - 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente, documentație cadastrală: teren public aflat în proprietatea orașului
 - 2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
 - a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): -amplasamentul propus este situat în cart. Harghitei, suprafață plană cu mici denivelări, cu dimensiunea de cca. 25x30 m, aproximativ 750 mp;
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -acces prin aleea din cart. Harghitei
 - c) surse de poluare existente în zonă: - nu este cazul;
 - d) particularități de relief: -terenul este plan;
 - e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: -se va asigura și iluminatul public al zonei;
 - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -nu este cazul;
 - g) posibile obligații de servitute: -nu este cazul;
 - h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: -nu este cazul;
 - i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate: -plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent;
 - 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
 - a) destinație și funcțiuni: -teren de joacă pentru copii, spațiu separate pentru exerciții fizice, relaxare pentru persoanele însoțitoare;
 - b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: -conform fișelor de dotări
 - c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției: - în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
 - d) număr estimat de utilizatori: 40-60 persoane;
 - e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: -zilnic în perioada diurnă;
 - f) nevoi/solicitări funcționale specific: -nu este cazul;
 - g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: - conform Certificatului urbanistic;
 - h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: -conform anexei.
 - 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia: - conform legislației în vigoare privind cerințe tehnice de securitate privind echipamentele utilizate în cadrul spațiilor de joacă.

Cristuru Secuiesc, la
data: 11.04.2017.

PRESEDINTELE SEDINTEI
SINO JLIKO



Întocmit,
Compartiment PIILAPEMP
Kacsó Sándor