

HOTĂRÂREA NR. 85/2017

privind aprobarea indicatoriilor tehnico-economice și valorici pentru investiția „Reabilitarea imobilului cu 48 de apartamente în scopul amenajării locurilor de cazare pentru copii”, orașul Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc, întrunit la ședință publică în data de 13 iulie 2017;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului din 7 iulie 2017, raportul Compartimentului PIILAPEMP, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului și nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, a H.C.L. nr. 27/2017 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Cristuru Secuiesc pe anul 2017, precum și a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Pe baza prevederilor art. 36 alin (4) lit d), art 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și valorici ai investiției „Reabilitarea imobilului cu 48 de apartamente în scopul amenajării locurilor de cazare pentru copii în orașul Cristuru Secuiesc”, după cum urmează:

„Reabilitarea imobilului cu 48 de apartamente în scopul amenajării locurilor de cazare pentru copii”, pachetul nr. 2

Pachetul nr. 2 cuprinde însumarea soluțiilor 1+3+6+7 de reabilitare din punct de vedere energetic a imobilului, prezentate în studiul de fezabilitate anexat, astfel:

- Soluția nr. 1: modernizarea stratificării peste subsol cu două straturi de termoizolație la intradosul planșeului - spre pivniță, în grosime de (4+6) cm;
- Soluția nr. 3: aplicarea unui sistem termoizolant pe suprafața exterioară a pereților exteriori, în grosime de 10 cm;
- Soluția nr. 6: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie termoizolantă atât a ușilor cât și a ferestrelor;

Soluția nr. 7: înlocuirea tuturor instalațiilor (încălzire + apă și canalizare + electrice)

1. Indicatori tehnici

Dimensiunile clădirii:

o suprafața utila	1.698,81 mp
o suprafața construită la nivelul parterului	562,45 mp

o suprafața desfășurată	2.446,37 mp
o volum incalzit	5.456,462 mc
Înălțimile de nivel:	
o parter	2,75 m
o etaj	2,75 m

2. Indicatori economici

Valoarea lucrărilor de investiție (fără TVA) este după cum urmează:

- Total general	4 580 512,61 lei
din care :	
- Construcții+ Montaj	3 447 380,80 lei

Art. 2. Se aprobă Devizul general pentru lucrările de investiții „Reabilitarea imobilului cu 48 de apartamente în scopul amenajării locurilor de cazare pentru copii în orașul Cristuru Secuiesc”, prezentați în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Compartimentul P.I.I.L.A.P.E.M.P din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta se comunica viceprimarului orașului Cristuru Secuiesc, Biroului de Urbanism, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P și Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 13 iulie 2017.

Președintele ședinței,
Demeter Levente



Contrasemnat pentru legalitate:

Secretar,
Vári Ferencz

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
REABILITAREA IMOBILULUI CU 48 DE APARTAMENTE IN SCOPUL AMENAJARII
LOCURILOR DE CAZARE PENTRU COPII
Pachet 2

Anexa Nr. 5

In lei/euro la cursul 4.50 lei/euro

4,50

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Cumpărări de terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Plata concesiunii (redevenței) pe durata realizării lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Exproprierea, despăgubiri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Schimbarea regimului juridic al terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol, precum și alte cheltuieli de aceeași natură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Cheltuieli efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Demolări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Defrișări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Evacuări materiale rezultate din pregătire amplasament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Devieri rețele de utilități din amplasament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	Sistematizări pe verticală pentru pregătire amplasament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	Drenaje pentru pregătirea amplasamentului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	Epuismente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9	Devieri de cursuri de apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Cheltuieli efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului, inclusiv pentru refacerea cadrului natural afectat de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	18 400,00	4 088,89	3 496,00	21 896,00	4 865,78
TOTAL CAPITOLUL 2		18 400,00	4 088,89	3 496,00	21 896,00	4 865,78
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de paramet suplimentar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Supraveghere arheologică cu ocazia schimb.pardoselii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1 850,00	411,11	351,50	2 201,50	489,22
3.2.1	Obtinerea certificatului de urbanism	50,00	11,11	9,50	59,50	13,22
3.2.2	Obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si	500,00	111,11	95,00	595,00	132,22
3.2.4	Obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	200,00	44,44	38,00	238,00	52,89
3.2.5	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7	Obtinerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Obtinerea acordului de mediu	1 100,00	244,44	209,00	1 309,00	290,89
3.2.9	Cai ferate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.10	Alte avize si acorduri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare si inginerie	192 637,50	42 808,33	36 601,13	229 238,63	50 941,92
3.3.1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare	0,00	0,00	0,00	226 858,63	50 413,03
3.3.1.1	Studiu de fezabilitate	19 200,00	4 266,67	3 648,00	22 848,00	5 077,33
3.3.1.2	Studiu de fezabilitate	77 962,00	17 324,89	14 812,78	92 774,78	20 616,62
3.3.1.3	Proiect tehnic	79 069,50	17 571,00	15 023,21	94 092,71	20 909,49
3.3.1.4	Detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1.5	Verificare tehnica a proiectarii	12 906,00	2 868,00	2 452,14	15 358,14	3 412,92
3.3.1.6	Elaborarea certificatului de performanta energetica a cladirii	1 500,00	333,33	285,00	1 785,00	396,67
3.3.2	Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si	2 000,00	444,44	380,00	2 380,00	528,89
3.3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.4	Cheltuieli pentru efectuarea auditului energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Consultanță în elaborarea planului de afaceri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Elaborare cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.3	Consultanță în managementul investiției	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	81 535,04	18 118,90	15 491,66	97 026,69	21 561,49
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul	40 767,52	9 059,45	7 745,83	48 513,35	10 780,74
3.6.2	Asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier	40 767,52	9 059,45	7 745,83	48 513,35	10 780,74
TOTAL CAPITOLUL 3		276 022,54	61 338,34	52 444,28	328 466,82	72 992,63

CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	3 430 072,20	762 238,27	651 713,72	4 081 785,92	907 063,54
4.1.2	Structura	810 000,00	180 000,00	153 900,00	963 900,00	214 200,00
4.1.3	Arhitectura	1 678 548,20	373 010,71	318 924,16	1 997 472,36	443 882,75
4.1.4	Instalatii termice	196 320,00	43 626,67	37 300,80	233 620,80	51 915,73
4.1.5	Instalatii sanitare	283 311,00	62 958,00	53 829,09	337 140,09	74 920,02
4.1.6	Instalatii electrice	435 373,00	96 749,56	82 720,87	518 093,87	115 131,97
4.1.7	Instalatii ventilari si climatizari	19 520,00	4 337,78	3 708,80	23 228,80	5 161,96
4.1.8	Instalatii de gaze	7 000,00	1 555,56	1 330,00	8 330,00	1 851,11
4.2	Montaj utilaje tehnologice	17 308,60	3 846,36	3 288,63	20 597,23	4 577,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	295 071,02	65 571,34	56 063,49	351 134,51	78 029,89
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	334 300,00	74 288,89	63 517,00	397 817,00	88 403,78
4.5.1	Lista dotari	334 300,00	74 288,89	63 517,00	397 817,00	88 403,78
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4 076 751,82	905 944,85	774 582,85	4 851 334,67	1 078 074,37
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	102 902,16	22 867,15	19 551,41	122 453,57	27 211,90
5.1.1	Lucrări de construcții 3% din C+I	102 902,16	22 867,15	19 551,41	122 453,57	27 211,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37 834,64	8 407,70	0,00	37 834,64	8 407,70
5.2.1	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ITCC HR (0,6%x C+M)	20 684,28	4 596,51	0,00	20 684,28	4 596,51
5.2.3	Cota ptr.control stat în amenajare teritoriu, urbanism,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Prime de asigurare din sarcina autorității contractante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Cota aferentă Casa Sociala a Constructorilor (0,5%x C+M)	17 150,36	3 811,19	3 258,57	20 408,93	4 535,32
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute (2%x C)	68 601,44	15 244,77	13 034,27	81 635,72	18 141,27
TOTAL CAPITOLUL 5		209 338,25	46 519,61	32 585,68	241 923,93	53 760,87
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		4 580 512,61	1 017 891,69	863 108,81	5 443 621,42	1 209 693,65
din care: C+M		3 447 380,80	762 238,27	651 713,72	4 081 785,92	907 063,54



Procedurile redactate:

DEMETER LOVENTE

