

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 91/2017

privind aprobarea modificării cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL,
situate în orașul Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară publică la data de 13 iulie 2017;

Având în vedere proiectul de hotărâre a primarului din 7 iulie 2017, referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, precum și raportul comisiilor de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului și nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecție socială și ocrotirea drepturilor omului;

Ținând cont de prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificat și completat prin H.G. nr. 30/2017, anexa nr. 16 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Pe baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin. 5 lit. "b", 44 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicat în temeiul Legii nr. 286/2006;

Hotărăște:

Art.1. Aprobă recalcularea chiriilor locuințelor construite din fonduri A.N.L., noul cuantum al chiriilor pentru locuințele ai căror titulari ai dreptului de închiriere au vârsta până la 35 ani fiind cuprinse în anexa nr. 1.

Art.2. Aprobă recalcularea chiriilor locuințelor construite din fonduri A.N.L., noul cuantum al chiriilor pentru locuințele ai căror titulari ai dreptului de închiriere au împlinit vârsta de 35 ani fiind cuprinse în anexa nr. 2.

Art.3. Se stabilesc și se aprobă coeficienții care stau la baza recalculării chiriilor pentru chiriașii locuințelor ANL, prevăzuți în anexa nr. 3.

Art.4. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, biroul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 13 iulie 2017.

Președintele ședinței,
Demeter Levente



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz

Anexa nr. 1 la HCL nr. 91/2017
 Calculul chiriei pentru locuințele ANL - pentru titularii de contract care au vârsta până la 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam	Acid /Ap (mp)	Pret lei /mp Acid	Val. de inloc, c-tiei (lei)	Recupe-rarea investitiei (amortiz-zare) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si administrare (lei)	Cota autoritate publice 0,5% (lei)	Chiria neta annuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Val. chirie dupa pondere rang localit. (lei)	Val.chir, după pondere an receptie locuinta (lei)	Val chir, după pondere venituri (lei)	Val.chiria /luna curs lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				2*3	4/60	4*0,80%	4*0,5%	8=5+6+7	9=8/12	10=9*rang	11=10* an	12=11*venit	
1	2	89	1757,88	156451,32	2607,52	1251,61	0,00	3859,13	321,59	225,12	191,35	153,08	153
2	3	113	1757,88	198640,44	3310,67	1589,12	0,00	4899,80	408,32	285,82	242,95	194,36	194
3	1	44	1757,88	77346,72	1289,11	618,77	0,00	1907,89	158,99	111,29	94,60	75,68	76
4	2	84	1757,88	147661,92	2461,03	1181,30	0,00	3642,33	303,53	212,47	180,60	144,48	144
5	3	113	1757,88	198640,44	3310,67	1589,12	0,00	4899,80	408,32	285,82	242,95	194,36	194
6	1	44	1757,88	77346,72	1289,11	618,77	0,00	1907,89	158,99	111,29	94,60	75,68	76
9	3	113	1757,88	198640,44	3310,67	1589,12	0,00	4899,80	408,32	285,82	242,95	194,36	194
10	1	44	1757,88	77346,72	1289,11	618,77	0,00	1907,89	158,99	111,29	94,60	75,68	76
11	2	84	1757,88	147661,92	2461,03	1181,30	0,00	3642,33	303,53	212,47	180,60	144,48	144
12	3	116	1757,88	203914,08	3398,57	1631,31	0,00	5029,88	419,16	293,41	249,40	199,52	200
14	1	44	1757,88	77346,72	1289,11	618,77	0,00	1907,89	158,99	111,29	94,60	75,68	76
15	2	84	1757,88	147661,92	2461,03	1181,30	0,00	3642,33	303,53	212,47	180,60	144,48	144
16	3	116	1757,88	203914,08	3398,57	1631,31	0,00	5029,88	419,16	293,41	249,40	199,52	200
17	3	113	1757,88	198640,44	3310,67	1589,12	0,00	4899,80	408,32	285,82	242,95	194,36	194
18	1	44	1757,88	77346,72	1289,11	618,77	0,00	1907,89	158,99	111,29	94,60	75,68	76
19	2	84	1757,88	147661,92	2461,03	1181,30	0,00	3642,33	303,53	212,47	180,60	144,48	144
20	3	115	1757,88	202156,2	3369,27	1617,25	0,00	4986,52	415,54	290,88	247,25	197,80	198

Cristuru Secuiesc, la 13 iulie 2017

Presedintele sedintei,
 Demeter Levente



Anexa nr. 2 la HCL nr. 91/2017
 Calculul chiriei pentru locuintele ANL - pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam	Acid /Ap (mp)	Pret lei /mp Acid	Val. de inloc. c-tiei (lei)	Recupe-rarea investitiei (amortiz-zare) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si administrare (lei)	Cota autoritate publice 0,5% (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Val. chirie după pondere rang localit. (lei)	Val.chir, după pondere an receptie locuinta (lei)	Val.chir, după pondere venturi (lei)	Val.chiria /luna curs lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				2*3	4/60	4*0,80%	4*0,5%	8=5+6+7	9=8/12	10=9* ² rang	11=10* an	12=11* ² venti	
1	2	89	1757,88	156451,32	2607,52	1251,61	782,26	4641,39	386,78	270,75	230,14	184,11	184
2	3	113	1757,88	198640,44	3310,67	1589,12	993,20	5893,00	491,08	343,76	292,19	233,76	234
3	1	44	1757,88	77346,72	1289,11	618,77	386,73	2294,62	191,22	133,85	113,77	91,02	91
4	2	84	1757,88	147661,92	2461,03	1181,30	738,31	4380,64	365,05	255,54	217,21	173,77	174
5	3	113	1757,88	198640,44	3310,67	1589,12	993,20	5893,00	491,08	343,76	292,19	233,76	234
6	1	44	1757,88	77346,72	1289,11	618,77	386,73	2294,62	191,22	133,85	113,77	91,02	91
9	3	113	1757,88	198640,44	3310,67	1589,12	993,20	5893,00	491,08	343,76	292,19	233,76	234
10	1	44	1757,88	77346,72	1289,11	618,77	386,73	2294,62	191,22	133,85	113,77	91,02	91
11	2	84	1757,88	147661,92	2461,03	1181,30	738,31	4380,64	365,05	255,54	217,21	173,77	174
12	3	116	1757,88	203914,08	3398,57	1631,31	1019,57	6049,45	504,12	352,88	299,95	239,96	240
14	1	44	1757,88	77346,72	1289,11	618,77	386,73	2294,62	191,22	133,85	113,77	91,02	91
15	2	84	1757,88	147661,92	2461,03	1181,30	738,31	4380,64	365,05	255,54	217,21	173,77	174
16	3	116	1757,88	203914,08	3398,57	1631,31	1019,57	6049,45	504,12	352,88	299,95	239,96	240
17	3	113	1757,88	198640,44	3310,67	1589,12	993,20	5893,00	491,08	343,76	292,19	233,76	234
18	1	44	1757,88	77346,72	1289,11	618,77	386,73	2294,62	191,22	133,85	113,77	91,02	91
19	2	84	1757,88	147661,92	2461,03	1181,30	738,31	4380,64	365,05	255,54	217,21	173,77	174
20	3	115	1757,88	202156,2	3369,27	1617,25	1010,78	5997,30	499,78	349,84	297,37	237,89	238

Cristuru Secuiesc, la 13 iulie 2017

Presedintele sedintei,
 Demeter Levante



Valoarea coeficientilor din anexa nr. 16 din Normele Metodologice aprobat prin HG nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare

- cheltuieli de mentinere starea de folosință normală (administrare, întreținere, reparații curente, reparații capitale) de la 0,00% până la 0,8 % din valoarea de înlocuire a construcției = 0,8 %
- cota autorității publice de la valoarea de 0,00% până la 0,5 % = 0,5 %

Cristuru Secuiesc, la 13 iulie 2017.

Președintele ședinței,
Demeter Levente



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar,
Vári Ferencz