ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 107/2023

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Reabilitarea imobilului Muzeului Molnar Istvan în vederea creșterii eficienței energetice" cu finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ 2022 (PNRR), Componenta C10 - Fondul Local, punctul I.3- Reabilitare moderată a clădirilor publice

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc, întrunit la şedinţă ordinară lunară în data de 21 septembrie 2023;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 100 din 14 septembrie 2023;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 338/14.09 2023;
- referatul Compartimentului PIILAPEMP, înregistrat sub nr 339/20.09.2023;
- Ghidul specific – condiţii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, înregistrat sub nr. 346/21.09.2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 pentru pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, înregistrat sub nr. 350/21.09.2023;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;
- prevederile art. 3, 9 si 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2023 privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al oraşului Cristuru Secuiesc pe anul 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit. „d", art. 139 şi art. 196 alin. 1 lit. „a"din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăşte

Art. 1. Aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții" Reabilitarea imobilului Muzeului Molnár István în vederea creşterii eficienței energetice", cu finanțare prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ 2022 (PNRR), Componenta C10 - Fondul Local, punctul I.3- Reabilitare moderată a clădirilor publice, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează primarul oraşului Cristuru Secuiesc, Compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale, Serviciului de Urbanism, Disciplină și Urmărire în Construcții şi Compartimentul PIILAPEMP din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Cristuru Secuiesc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica primarului oraşului, Serviciului de Urbanism, Disciplină și Urmărire în Construcții, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentului de administrare a patrimoniului, şi Compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Cristuru Secuiesc, precum şi Prefectului judeţului Harghita.

Cristuru Secuiesc, la 21 septembrie 2023.

Preşedintele şedinţei,
Veres Zsolt

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA HCL. NR. 104/2023

Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL
str. Plopilor, nr. 63, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZ GENERAL - scenariul 1

al obiectivului de investiţii:
Reabilitarea imobilului muzeului "Molnar Istvan" în vederea creşterii eficienţei energetice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	-
Total Capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren - *eligibil*	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică - *eligibil*	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor - *eligibil*	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	196,500.00	37,335.00	233,835.00
	3.5.1. Temă de proiectare - *eligibil*	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general - *eligibil*	113,500.00	21,565.00	135,065.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor - *eligibil*	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie - *eligibil*	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie - *eligibil*	63,500.00	12,065.00	75,565.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.7.1. Elaborarea cererii de finantare - *neeligibil*	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.2. Consultanta in managementul proiectului - *neeligibil*	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistenţă tehnică	33,000.00	6,270.00	39,270.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului - *eligibil*	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor - *eligibil*	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii - *eligibil*	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier - *eligibil*	21,000.00	3,990.00	24,990.00
Total Capitol 3		**309,000.00**	**58,710.00**	**367,710.00**
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii - *eligibil*	2,583,300.58	490,827.11	3,074,127.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale - *eligibil*	12,816.08	2,435.05	15,251.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj - *eligibil*	85,440.56	16,233.71	101,674.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		**2,681,557.22**	**509,495.87**	**3,191,053.09**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	7,749.90	1,472.48	9,222.38
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier - *eligibil*	7,749.90	1,472.48	9,222.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,963.80	0.00	42,963.80
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii - *eligibil*	13,019.33	0.00	13,019.33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii - *eligibil*	2,603.87	0.00	2,603.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare - *eligibil*	27,340.60	0.00	27,340.60
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	291,105.72	55,310.08	346,415.80
	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - eligibil	100,934.08	19,177.47	120,111.55
	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - neeligibil	190,171.64	36,132.61	226,304.25
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate - *eligibil*	2,000.00	380.00	2,380.00
Total Capitol 5		**343,819.42**	**57,162.56**	**400,981.98**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**3,334,376.64**	**625,368.43**	**3,959,745.07**
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,603,866.56**	**494,734.64**	**3,098,601.20**

Data: 02.08.2023

Întocmit,
(numele, funcţia şi semnatura)

Beneficiar / Investitor,

Proiectant
SC GOODWILL STUDIO SRL
str. Plopilor, nr. 63, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZUL OBIECTULUI - centralizator

al obiectivului de investiţii:
Reabilitarea imobilului muzeului "Molnar Istvan" în vederea creşterii eficienţei energetice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitol 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenţă - *eligibil*	374,944.66	71,239.49	446,184.15
4.1.3	Arhitectură + Izolaţii - *eligibil*	1,550,537.92	294,602.20	1,845,140.12
4.1.4		0.00	0.00	0.00
4.1.5	Instalaţii	657,818.00	124,985.42	782,803.42
	4.1.5.1. Instalatii electrice - *eligibil*	235,989.00	44,837.91	280,826.91
	4.1.5.2. Instalatii curenti slabi	35,398.00	6,725.62	42,123.62
	4.1.5.3. Instalatii sanitare - *eligibil*	47,198.00	8,967.62	56,165.62
	4.1.5.4. Instalatii stins incendiu	88,496.00	16,814.24	105,310.24
	4.1.5.5. Instalatii termice - *eligibil*	176,991.00	33,628.29	210,619.29
	4.1.5.6. Instalatii gaze naturale - *eligibil*	0.00	0.00	0.00
	4.1.5.7. Instalatii de semnalizare incendiu - *eligibil*	73,746.00	14,011.74	87,757.74
TOTAL I - subcap. 4.1		**2,583,300.58**	**490,827.11**	**3,074,127.69**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale - *eligibil*	12,816.08	2,435.05	15,251.13
TOTAL II - subcap. 4.2		**12,816.08**	**2,435.05**	**15,251.13**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj - *eligibil*	85,440.56	16,233.71	101,674.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**85,440.56**	**16,233.71**	**101,674.27**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**2,681,557.22**	**509,495.87**	**3,191,053.09**

Data: 02.08.2023

Întocmit,
(numele, funcţia şi semnatura)

Beneficiar / Investitor,

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI:
VERES ZSOLT

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL