ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 126/2023

privind aprobarea devizului general actualizat și a documentației tehnico-economice faza PT pentru proiectul „REABILITAREA IMOBILULUI MUZEULUI MOLNÁR ISTVÁN IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc, întrunit la şedinţă ordinară lunară în data de 09 noiembrie 2023;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 118 din 09 noiembrie 2023;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 388/2023;
- referatul Compartimentului PIILAPEMP, înregistrat sub nr 389/2023;
- Ghidul specific – condiţii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, înregistrat sub nr. 391/09.11.2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 pentru pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, înregistrat sub nr. 396/09.11.2023;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale;
- prevederile art. 3, 9 si 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2023 privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al oraşului Cristuru Secuiesc pe anul 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit. „d", art. 139 şi art. 196 alin. 1 lit. „a"din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăşte

Art. 1. – Se aprobă Documentaţia tehnico-economice faza PT pentru proiectul „REABILITAREA IMOBILULUI MUZEULUI MOLNAR ISTVAN IN VEDEREA CREŞTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat la faza PT pentru proiectul „REABILITAREA IMOBILULUI MUZEULUI MOLNAR ISTVAN IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE", conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul orasului Cristuru Secuiesc, vicerimarul orasului Cristuru Secuiesc şi Compartimentul

P.I.I.L.A.P.E.M.P. din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Cristuru Secuiesc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului oraşului, Serviciului de Urbanism, Disciplină și Urmărire în Construcții, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentului de administrare a patrimoniului, şi Compartimentului de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Cristuru Secuiesc, precum şi Prefectului judeţului Harghita.

Cristuru Secuiesc, la 09 noiembrie 2023.

Preşedintele şedinţei,
Faluvégi Bartha Noémi

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 126 din data 09.11.2023

Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza Pth pentru proiectul

„Reabilitarea imobilului muzeului „Molnar Istvan" în vederea creșterii eficienței energetice"

I. PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECT:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, pe exterior, la Tronsoanele 1 și 3, cu sistem termoizolant format din vată bazaltică cu o grosime de 15 cm.
- Eliminarea finisajelor neadecvate și a zugrăvelilor decorative nerespirante în zona tronsonului 2, după care se recomandă reconstruirea finisajelor: tencuiala și zugrăveală pe bază de var cu adaos NHL și pe baza unui studiu de culoare. Este interzisă izolarea fațadelor pe tronsonul 2.
- Eliminarea consolelor din beton de pe fațada principală, refacerea fațadei și izolare în această zonă, la nivelul mansardei.
- Menținerea dimensiunilor golurilor și inlocuirea ferestrelor existente cu unele din lemn stratificat si foaie de geam eficienta energetic.
- Schimbarea tâmplăriei metalice de acces cu tâmplărie din lemn stratificat, cu performanță energetică ridicată și cu o imagine adecvată fațadei la tronsonul 2.
- Termoizolarea planşeelor peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm si local de 25 cm; Se vor realiza consolidări locale ale elementelor din lemn.
- Termoizolarea mansardei și a lucarnelor din lemn cu sistem termoizolant cu o grosime de 25 cm, respectiv 15 cm in cazul pereților din lemn. Se vor realiza consolidări locale ale elementelor din lemn.
- Se propune utilizarea materialelor tradiționale: tencuieli pe bază var, tâmplarii din lemn stratificat în locul celor metalice sau din PVC și placări cu piese din lemn, identice celor existente.
- Se va menține și curăța învelitoarea din țigle tip solzi și se vor înlocui elementele metalice și de etanșeizare.
- Se va înlocui învelitoarea din tablă existentă parțial pe tronsonul 2, cu țigle tip solzi, identice cu cele existente în celelalte zone și se va reface sarpanta.
- Eliminarea supraluminii din beton de pe fațadă principală și înlocuirea cu un luminator în planul acoperișului în vederea reducerii pierderilor de căldură.
- Păstrarea decorațiunilor de pe fațada principală: ancadramente din tencuială în jurul ferestrelor și construirea unora identice în zona în care se propune fereastra de tip istoric la tronsonul 2.
- La toate tronsoanele, elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzator după caz, prin înlocuirea elementelor cu secțiune prea mică, necorespunzatoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi. Nodurile (intersectiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate.
- Se va reface acoperișul tip terasă de la Tronsonul 3 prin termoizolarea și hidroizolarea acestuia.

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Suplimentarea necesarului de incalzire cu o centrala termica electrica, în scopul creşterii randamentului şi al reducerii emisiilor echivalent CO2;
- Înlocuirea sistemului de distribuție a agentului termic

- Înlocuirea sistemului de preparare a apei calde de consum (boiler electric, vas de acumulare, etc);
- Înlocuirea corpurilor de încălzire, radiatoare;
- Montarea robinetelor cu cap termostatat la nivelul radiatoarelor propuse;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră: instalații cu panouri solare fotovoltaice;

Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
- Se propune iluminat de siguranță pentru evacuare acolo unde acesta nu există;
- Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire şi înregistrare a consumurilor energetice, şi/ sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control şi/sau monitorizare
- Montare sistem de contorizare pentru energiile obtinute din surse alternative.

Conformarea cladirii pentru securitatea la incendiu, siguranta in exploatare si accesibilitate:

- Trecerea din gradul IV in gradul III de rezistenta la foc a cladirii
- Dotarea cu instalatii de detectare, semnalizare si alarmare incendiu
- Refacerea planseelor din lemn, Ignifugarea elementelor din lemn, placarea cu gipscarton rezistent la foc si placi din fibrociment.
- Inchiderea caselor de scara, prevederea de usi rezistente la foc, executarea unor ferestre cu rol de desfumare etc.
- Dotarea cu elevatoare mobile pentru persoanele cu dizabilitati, suprafete tactilo-vizuale, rampe, rezolvarea diferentelor de nivel a cotelor de calcare, etc.

Lucrări conexe

- Desfacerea si refacerea suprafetelor afectate de interventii.
- Rezolvarea evacuării apelor meteorice prin înlocuirea jgheaburilor și burlanelor în acord cu stilul arhitectural.
- Se vor executa reparatii si inlocuiri ale trotuarelor din jurul cladirii in acord cu pavajul de tip istoric existent.
- Refacerea tuturor streașinilor și a paziilor după realizarea sistemelor de eliminare a apei pluviale (jgheaburi și burlane);

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea de inventar a construcției existente este cea menționată în inventarul domeniului public, respectiv **1.629.638 lei** lei.

În urma realizării lucrărilor de intervenții a clădirii, se obțin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce si la o economie anuală de energie.

- **Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 3 963 199,59 LEI**
- **Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) 3 334 376,64 LEI**
- **Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) 2 252 924,07**
- **Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) 2 680 979,64 LEI**

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori de eficienţă energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m².an)	364,30	145,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m².an)	480,33	197,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2.an)	471,11	177,18
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	9,22	20,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m² an)	80,97	31,03
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	60,00%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	58,95%
Reducerea emisiilor de CO_2 (%)	-	61,68%

c)indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

- Corp clădire: Cladire publică , muzeu (monument istoric)
- Suprafata construita desfăşurată existenta C6 1417 mp
- Suprafata construita desfăşurată propusa C6 1450,33 mp
- Cladirea are regim de inaltime : Spartial+P+2E (partial)
- Categoria de importanta: C.
- Clasa de importanta a constructiei: II.
- Durata de execuţie a lucrărilor de intervenţie: 12 luni.
- Valoarea estimată a investiţiei fără TVA: **3 334 376,64** lei

d)durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii este de 12 luni. A se vedea graficul de realizare a investitiei.

OBIECTIV: Reabilitarea imobilului muzeului "Molnar Istvan" în vederea cresterii eficientei energetice
Beneficiar: Primaria Orasului Cristuru Secuiesc
Proiectant: SC GOODWILL STUDIO SRL
Executant: _____

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, judetul Cluj, Romînia, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro

goodwill studio

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitarea imobilului muzeului "Molnar Istvan" în vederea cresterii eficientei energetice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	196,500.00	37,335.00	233,835.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	113,500.00	21,565.00	135,065.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63,500.00	12,065.00	75,565.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.1	Elaborarea cererii de finantare-neeligibil	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.2	Consultanta in managementul proiectului -neeligibil	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistenta tehnica	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2	Dirigentie de santier	21,000.00	3,990.00	24,990.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea imobilului muzeului "Molnar Istvan" în vederea cresterii eficientei energetice

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**309,000.00**	**58,710.00**	**367,710.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,174,676.37	413,188.51	2,587,864.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	70,497.80	13,394.58	83,892.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	454,564.69	86,367.29	540,931.98
4.3.1.1	[0005.1] Lista echipamente_instalatii termice	28,374.00	5,391.06	33,765.06
4.3.1.2	[0005.1] Lista echipamente_electrice	173,440.00	32,953.60	206,393.60
4.3.1.3	[0005.1] Lista echipamente_ accesibilitate	115,250.64	21,897.62	137,148.26
4.3.1.4	[0005.1] Lista echipamente_IDSAI	137,500.05	26,125.01	163,625.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,699,738.86**	**512,950.38**	**3,212,689.24**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	7,749.90	1,472.48	9,222.38
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,749.90	1,472.48	9,222.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,782.16	0.00	24,782.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,264.62	0.00	11,264.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,252.92	0.00	2,252.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,264.62	0.00	11,264.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	291,105.72	55,310.09	346,415.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	**325,637.78**	**57,162.57**	**382,800.35**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**3,334,376.64**	**628,822.95**	**3,963,199.59**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,252,924.07**	**428,055.57**	**2,680,979.64**

PROIECTANT
SC GOODWILL STUDIO SRL

LEBADA NICOLETA-DANIELA P.F.A.
F22/1309/2018
C.U.I. 40138607
Str. Roman Voda nr. 5 Iasi

OBIECTIV: Reabilitarea imobilului muzeului "Molnar Istvan" în vederea cresterii eficientei energetice
Beneficiar: Primaria Orasului Cristuru Secuiesc
Proiectant: SC GOODWILL STUDIO SRL
Executant: _____

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Piopilor, Nr. 63, judetul Cluj, Romînia, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro

goodwill studio

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitarea imobilului muzeului "Molnar Istvan" în vederea cresterii eficientei energetice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	196,500.00	37,335.00	233,835.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	113,500.00	21,565.00	135,065.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	63,500.00	12,065.00	75,565.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Consultanta in managementul proiectului	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2	Dirigentie de santier	21,000.00	3,990.00	24,990.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea imobilului muzeului "Molnar Istvan" în vederea cresterii eficientei energetice

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**234,000.00**	**44,460.00**	**278,460.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,174,676.37	413,188.51	2,587,864.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	70,497.80	13,394.58	83,892.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	454,564.69	86,367.29	540,931.98
4.3.1.1	[0005.1] Lista echipamente_instalatii termice	28,374.00	5,391.06	33,765.06
4.3.1.2	[0005.1] Lista echipamente_electrice	173,440.00	32,953.60	206,393.60
4.3.1.3	[0005.1] Lista echipamente_ accesibilitate	115,250.64	21,897.62	137,148.26
4.3.1.4	[0005.1] Lista echipamente_IDSAI	137,500.05	26,125.01	163,625.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,699,738.86**	**512,950.38**	**3,212,689.24**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	7,749.90	1,472.48	9,222.38
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,749.90	1,472.48	9,222.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,782.16	0.00	24,782.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,264.62	0.00	11,264.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,252.92	0.00	2,252.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,264.62	0.00	11,264.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100,934.08	19,177.48	120,111.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	**135,466.14**	**21,029.96**	**156,496.10**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**3,069,205.00**	**578,440.34**	**3,647,645.34**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,252,924.07**	**428,055.57**	**2,680,979.64**

PROIECTANT
SC GOODWILL STUDIO SRL

LEBADA NICOLETA-DANIELA P.F.A.
F22/1308/2018
C.U.I. 40138807
Str. Roman Voda Nr. Iasi

OBIECTIV: Reabilitarea imobilului muzeului "Molnar Istvan" în vederea cresterii eficientei energetice
Beneficiar: Primaria Orasului Cristuru Secuiesc
Proiectant: SC GOODWILL STUDIO SRL
Executant: _____

Proiectant general: S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L.
Sediu: Municipiu Cluj-Napoca, Str. Plopilor, Nr. 63, judetul Cluj, Romînia, cod postal: 400379
CUI: 37898955, J12/4442/05.07.2017
Telefon: 0264 484 776, 0364 100 732, 0364 730 686
E-mail: office@gwconsulting.ro

goodwill studio

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitarea imobilului muzeului "Molnar Istvan" în vederea cresterii eficientei energetice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.1	Elaborarea cererii de finantare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.2	Consultanta in managementul proiectului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea imobilului muzeului "Molnar Istvan" în vederea cresterii eficientei energetice

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	**75,000.00**	**14,250.00**	**89,250.00**
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	190,171.64	36,132.61	226,304.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**190,171.64**	**36,132.61**	**226,304.25**
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**265,171.64**	**50,382.61**	**315,554.25**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**0.00**	**0.00**	**0.00**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ:
FÁLVÉGI-BÁRTHA NOÉMI

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL

PROIECTANT
SC GOODWILL STUDIO SRL

LEBADA NICOLETA-DANIELA P.F.A.
F22/1309/2018
C.U.I. 40138607
Str. Roman Vodă 16 Iași