ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 132/2023

privind aprobarea nivelurilor de chirii pe anul 2024 pentru închirierea spaţiilor şi terenurilor aflate în proprietatea publică şi privată a oraşului Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc întrunit la şedinţă ordinară la data de 14 decembrie 2023;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 121 din 5 decembrie 2023;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 405/2023;
- referatul biroului juridic din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 406/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, înregistrat sub nr. 429/2023;

Având în vedere:

- prevederile art. 16, art. 20 alin. 1 lit. „e", şi art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,
- prevederilor art. 332 şi urm., respectiv art. 362 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777 şi urm. cu privire la contractul de locaţiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 6 lit. "a" şi „b", şi art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăşte:

Art.1. Aprobă nivelul de chirii pe anul 2024 pentru închirierea spaţiilor şi terenurilor aflate în proprietatea publică şi privată al orasului Cristuru Secuiesc, cuprinse în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Cristuru Secuiesc, biroul de administrare a patrimoniului şi serviciul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului şi serviciului de contabilitate, impozite si taxe locale din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 14 decembrie 2023.

ROMÂNIA JUDEŢUL HARGHITA ORAŞUL CRISTURU SECUIESC CONSILIUL LOCAL

Preşedintele şedinţei,
Faluvégi Bartha Noémi

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

Anexa la HCL nr. 132/2023

Nr. crt.	Definirea chiriei	U.M	Valoare chiriei pe anul 2022	Valoare chiriei pe anul 2023	Valoare chiriei pe anul 2024 (5%)
0	1	2	3	4	5
I. TERENURI					
1	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică si privată a orasului Cristuru Secuiesc, ocupate cu constructii cu caracter permanent sau provizoriu folosit de către societăti comerciale pentru:				
	a) activităti comerciale	lei/mp/an			
	• Zona A		43	45	47
	• Zona B		35	37	39
	• Zona C		27	28	29
	• Zona D		19	20	21
	b) prestări de servicii	lei/mp/an			
	• Zona A		26	27	28
	• Zona B		21	22	23
	• Zona C		13	14	15
	• Zona D		8	8	8
	c) activităti productive	lei/mp/an			
	• Zona A		27	28	29
	• Zona B		21	22	23
	• Zona C		13	14	15
	• Zona D		8	8	8
	d) birouri	lei/mp/an			
	• Zona A		25	26	27
	• Zona B, C, D		17	18	19
	e) depozite	lei/mp/an			
	• Zona A		21	22	23
	• Zona B, C, D		17	18	19
	f) suprafete folosite pentru deservirea constructiilor	lei/mp/an			
	• Zona A		17	18	19
	• Zona B		8	8	8
	• Zona C		7	7	7
	• Zona D		6	6	6
	g) pentru spatiile publicitare si reclamă				
	• Zona A	lei/latura de	68	71	75
	• Zona B	expunere/lună	58	61	64
	• Zona C	(pe fată)	52	55	58
	• Zona D		46	48	50
	h) pentru terenuri si spatii folosite în scopuri de reclamă si publicitate situate pe domeniul public si privat al orasului	lei/mp/lună			
	• Zona A		46	48	50
	• Zona B		35	37	39
	• Zona C		33	35	37
	• Zona D		30	32	34
	i) pentru ocuparea terenului public cu reclame până cu suprafata până la 1 mp	lei/mp/lună			
	• Zona A B C D		13	14	15

2	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică si privată a orasului Cristuru Secuiesc, ocupate cu constructii cu caracter permanent sau provizoriu folosit de persoane fizice pentru:	lei/mp/an			
	a) Garaje		6	7	7
	b) Anexe gospodăresti, cotete, etc.				
	• Zona A		1,46 - 25	1,53 - 26	1.60-27
	• Zona B		1,46- 21	1,53 - 22	1.60-23
	• Zona C		1,46 - 17	1,53 - 18	1.60-19
	• Zona D		1,46 - 10	1,53-11	1.60-12
3	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică si privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosit pentru act. agricole	lei/mp/an			
	• Zona A		1,41	1,48	1,55
	• Zona B		0,62	0,65	0,68
	• Zona C		0,45	0,47	0,49
	• Zona D		0,30	0,32	0,33
	• extravilan		0,30	0,32	0,33
4	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică si privată a orasului Cristuru Secuiesc, situate în fata magazinelor, folosit pentru activităti comerciale	lei/mp/an			
	• Zona A		6,07	6,38	6,69
	• Zona B		5,32	5,59	5,86
	• Zona C		4,57	4,80	5,04
	• Zona D		2,64	2,77	2,9
5	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică si privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosit pentru activităti caritative, sociale si alte scopuri asemănătoare	lei/mp/an			
	• Zona A		1,45-9,04	1,52 - 9,50	1.59-9.97
	• Zona B		1,45-7,52	1,52- 7,90	1.59-8.29
	• Zona C		1,45-6,03	1,52 - 6,34	1.59-6.65
	• Zona D		1,45-6,03	1,52 - 6,34	1.59-6.65
6	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public si privat al orasului folosit pentru expozitii fără vânzări	lei/mp/zi			
	• Zona A, B, C, D		35	37	39
7	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public si privat al orasului folosit pentru expozitii cu vânzări	lei/mp/zi			
	• Zona A, B, C, D		91	96	101
II. CLADIRI					
1	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică si privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinatie decât locuinte de către societati comerciale				
	a) activităti comerciale	lei/mp/an			
	• Zona A		337	354	372
	• Zona B		276	290	305
	• Zona C		225	236	248
	• Zona D		136	143	150
	b) prestări de servicii	lei/mp/an			
	• Zona A		198	208	218
	• Zona B		136	143	150
	• Zona C		94	99	104
	• Zona D		77	81	85
	c) activităti productive	lei/mp/an			
	• Zona A		121	127	133
	• Zona B		100	105	110

	• Zona C, D		77	81	85
	d) Depozite	lei/mp/an			
	• Zona A		100	105	110
	• Zona B		71	75	79
	• Zona C		5	5	5
	• Zona D		30	32	34
	e) Birouri	lei/mp/an			
	• Zona A		168	177	186
	• Zona B, C, D		117	123	129
2	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică si privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinatie decât locuinte de către persoane fizice	lei/mp/an			
	• Zona A		7,35-70,28	7,72- 73,86	8.10-77.55
	• Zona B		4,88-46,79	5,13-49,18	5.38-51.63
	• Zona C		4,00-35,64	4,20- 37,46	4.41-39.33
	• Zona D		2,67-28,96	2,81- 30,44	2.95-31.96
3	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică si privată a orasului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activitâti caritative, sociale si alte scopuri asemănătoare	lei/mp/an			
	• Zona A		1,46-17,83	1,53 18,74	1.60-19.67
	• Zona B		1,46-12,24	1,53 - 12,86	1.60-13.50
	• Zona C		1,46-9,16	1,53 - 9,63	1.60-10.11
	• Zona D		1,46-7,65	1,53 - 8,04	1.60-8.44
4	Chirii pentru folosirea sălii de sedinta a Primăriei	lei/oră	21	22	23
5	Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Muzeului orăsenesc "Molnár István"	lei/oră	148	156	164
6	Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Centrului Cultural				
	pentru copii, elevi	lei/oră	88	92	
	pentru adulti	lei/oră	175	184	
	la chiria de 171 lei/ora se adauga cota de 15% din valoarea care depaseste 25 lei,şi cota de 20% din valoarea care depăşeşte 35 lei;/ reducere de 50% din chiria sălii pentru copii/elevi din oraşul Cristuru Secuiesc				
	2024-Pretul unitar al biletelor pt. spectacol (lei) — Chiria sălii (lei/oră)				
	Sub 30 lei — 200				
	31-40 lei — 300				
	Peste 40 lei — 400				
7	Chirii pentru ocuparea spatiilor din clădiri aflate în proprietatea publică si privată a orasului Cristuru Secuiesc în care functionează cabinete medicale si cabinete pentru servicii conexe actului medical	lei/mp/an			
	• Zona A		34	36	38
	• Zona B		29	30	32
	• Zona C		25	26	27
	• Zona D		19	20	21
8	Chirii pentru curti si grădini aflate în domeniul privat al orasului, aferent locuintelor cumpărate pe baza Legii nr. 112/1995	lei/mp/an			
	• Zona A		1,06	1,11	1,16
	• Zona B		0,91	0,96	1
	• Zona C		0,62	0,65	0,68
	• Zona D		0,60	0,63	0,66
9	Chirii pentru închirierea scenei	lei/2 zile			
	a) pentru membrii microregiunii		1999	2101	2206
	b) pentru alte persoane juridice		3331	3501	3676
	sau fizice				

III. Utilaje, mijloace de transport					
1	Tractor	lei/oră	81	85	89
2	Tractor cu remorcă	lei/oră	94	99	104
3	UNIMOG	lei/oră	144	151	159
4	Buldoexcavator	lei/oră	121	127	133
5	Toyota Dyna	lei/km	3,00	3	3
6	WV Transporter	lei/km	2,00	2	2
IV.Tarife abonamente de parcare					
1	Persoane fizice	lunar	29	30	32
		6 luni	88	92	97
		anual	175	184	193
2	Persoane juridice	lunar	51	54	57
		6 luni	132	139	146
		anual	264	277	291
V.Tarife pentru ocuparea locurilor in piata agroalimentara					
1	Folosirea căsutelor	lei/mp/zi	6	6	6
2	Taxa rezervare căsute (10 mp):	lei/mp/lună	80	84	88
		lei/mp/an	480	504	529
3	Depozitarea temporara a mărfurilor în jurul căsutelor	lei/mp/lună	3	3	3
4	Taxa spatii vânzare în hala:				
	- folosirea meselor	lei/mp/zi	13	14	15
	- depozitarea mărfurilor în jurul mesei	lei/mp/zi	6	6	6
5	Ocupat teren pentru vânzare	lei/mp/zi	5	5	5
		lei/mp/2 saptamir	53	56	59
		lei/mp/lună	93	98	103
6	Taxă folosire curent electric		6	6	6
7	Taxă pentru vânzarea produselor din autovehicule		27	28	29
8	Vânzare de animale				
	- animale mici si păsări	lei/buc	0,67	0,70	0,73
	- pui de zi	lei/buc	0,27	0,28	0,29
9	Folosirea teren pentru vânzare pom de iarnă	lei/buc	2	2,10	2,2
10	Taxa închiriere cântar:				
	- sub 10 kg	lei/buc/zi	9	9	9
	- peste 10 kg	lei/buc/zi	27	28	29
VI. Tarife pentru locuri de înmormântare		1 pers/30 ani	190	200	200
		2 pers/30 ani	334	351	351

Cristuru Secuiesc, la 14 decembrie 2023

Presedintele sedintei
Faluvegi-Bartha Noemi

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL