ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA Nr. 23/2023

privind punerea la dispozitia proiectului "***Dotarea punctelor de colectare a deşeurilor municipale comune în mediul rural şi în mediul urban pe teritoriul judeţului Harghita, cu insule ecologice digitalizate***" a terenurilor pentru amplasarea noilor investitii

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc întrunit la şedinţă extraordinară convocată de îndată, în ziua de 7 februarie 2023;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 23 din 6 februarie 2023;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 70/2023;
- referatul compartimentul pentru administrarea patrimoniului, înregistrat sub nr. 71/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, înregistrat sub nr. 72/2023,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, înregistrat sub nr. 73/2023;

Ţinând cont de:

- art. 554, 555, 669, 858 şi urm din Codul civil;
- art. 12 şi urm., art. 21, art. 25 şi urm. din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitate imobiliară, republicată;
- art. 20 alin. 1 lit. „e" din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Ghidul solicitantului *Programul Operaţional Infrastructură Mare 2014-2020; Axa prioritară 3. Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiţii de management eficient al resurselor; Obiectivul Specific 3.1. Reducerea numărului depozitelor neconforme şi creşterea gradului de pregătire pentru reciclare a deşeurilor în România;*

În temeiul prevederilor art. 129 alin 2 lit „c", alin.6 lit. „d" şi art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăşte

Art.1. Se aprobă participarea în proiectul ***„Dotarea punctelor de colectare a deşeurilor municipale comune în mediul rural şi în mediul urban pe teritoriul judeţului Harghita, cu insule ecologice digitalizate"***.

Art.2. Se aproba punerea la dispozitia proiectului ***„Dotarea punctelor de colectare a deşeurilor municipale comune în mediul rural şi în mediul urban pe teritoriul judeţului Harghita, cu insule ecologice digitalizate"*** a terenurilor identificate conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă asocierea cu Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita în vederea realizării investiției ***„Dotarea punctelor de colectare a deșeurilor municipale comune în mediul rural și în mediul urban pe teritoriul județului Harghita, cu insule ecologice digitalizate"*** conform modelului de Acord de Asociere din Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Terenurile pe care se vor amplasa investiţiile aferente proiectului ***„Dotarea punctelor de colectare a deșeurilor municipale comune în mediul rural și în mediul urban pe teritoriul județului Harghita, cu insule ecologice digitalizate***" se afla în proprietatea publică al oraşului Cruisturu Secuiesc, inclusiv pentru o perioada de cinci ani de la data previzionata pentru efectuarea plăţii finale în cadrul proiectului.

Art.5. Pentru terenurile pe care se vor amplasa investiţiile aferente proiectului ***„Dotarea punctelor de colectare a deșeurilor municipale comune în mediul rural și în mediul urban pe teritoriul județului Harghita, cu insule ecologice digitalizate***" nu au fost depuse cereri de retrocedare, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi nu există litigii cu privire la stabilirea şi delimitarea proprietăţii.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinirea hotărârii se însărcinează primarul oraşului CristuruSecuiesc, compartimentul PIILAPEMP, biroul de administrare a patrimoniului oraşului şi serviciul de urbansim, disciplină şi urmărire în construcţii din cadrul aparatului propriu al primarului oraşului Cristuru Secuiesc.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului PIILAPEMP, biroul de administrare a patrimoniului oraşului şi serviciul de urbansim, disciplină şi urmărire în construcţii din cadrul aparatului propriu al primarului oraşului Cristuru Secuiesc.

Cristuru Secuiesc, la 7 februarie 2023.

Preşedintele şedinţei,
Pável Ida Erzsébet

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
CRISTURU SECUIESC

Anexa 1 la HCL nr. 23/2023

Nr Crt.	Localitatea	Denumire teren	Identificare (carte funciara)
1	Cristuru Secuiesc	Cimitirul Betesti	50958
2	Cristuru Secuiesc	Caminul Cultural Betesti	52872
3	Cristuru Secuiesc	Casa Mortuara/Cimitirul Timafalvi	51751
4	Cristuru Secuiesc	Parc/Teren de joaca din Cartierul Dávid Ferenc	51499
5	Cristuru Secuiesc	Cimitirul Szilasi	CF nr. 222 nr. top. 4250
6	Cristuru Secuiesc	Strada Burkény(Kárahegy)	53513
7	Cristuru Secuiesc	Terenul de joaca- Spatiu comunitar din Filias	51730
8	Cristuru Secuiesc	Caminul cultural din Filias	53515
9	Cristuru Secuiesc	Creşă orăşenească	51775

Cristuru Secuiesc, la 7 februarie 2023.

Preşedintele şedinţei,
Pável Ida Erzsébet

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA ORAŞUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA **Anexa 2 la HCL nr. 23/2023**
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
CRISTURU SECUIESC

ACORD DE ASOCIERE

nr. Judeţul Harghita din _____
nr. Orasul Cristuru Secuiesc din _____

Art.1.Părţile asocierii

Încheiat între:

Judeţul Harghita prin Consiliul judeţean Harghita, având sediul în localitatea Miercurea Ciuc, nr. , telefon , fax , cod fiscal , reprezentat prin dl. Borboly Csaba, preşedinte,

şi

Oraşul Cristuru Secuiesc, având sediul în localitatea oraşul Cristuru Secuiesc, , nr. , telefon , cod fiscal , reprezentat legal prin Koncz Hunor-János, primarul oraşului Cristuru Secuiesc,

Art.2. Dispoziţii generale

2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o Asociere independentă fără personalitate juridică, are ca temei legal art. 173, alin. (1) lit. „e" coroborat cu alin. (7) lit. "c" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, asocierea Judeţul Harghita prin Consiliul Judeţean Harghita cu Oraşul Cristuru Secuiesc în vederea realizării investiţiei ***„Dotarea punctelor de colectare a deşeurilor municipale comune în mediul rural şi în mediul urban pe teritoriul judeţului Harghita, cu insule ecologice digitalizate"***

2.2. Acordul de asociere are ca scop stabilirea drepturilor şi obligaţiilor părţilor, precum şi a responsabilitatilor ce le revin in implementarea activitatilor proiectului ***Dotarea punctelor de colectare a deşeurilor municipale comune în mediul rural şi în mediul urban pe teritoriul judeţului Harghita, cu insule ecologice digitalizate"*** care este depus in cadrul *Programului Operaţional Infrastructură Mare 2014-2020; Axa prioritară 3. Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiţii de management eficient al resurselor; Obiectivul Specific 3.1. Reducerea numărului depozitelor neconforme şi creşterea gradului de pregătire pentru reciclare a deşeurilor în România* precum şi in perioada de sustenabilitate şi de valabilitate a contractului de finanţare.

2.3. **UAT-urile** asociate îşi vor desfăşura activitatea după următoarele principii:

a. Independentă juridică a fiecărui asociat;
b. Prioritatea în realizarea obligaţiilor necesare realizării obiectului asocierii;

Art.3. Obiectul asocierii

3.1. Realizarea documentatiei de finantare a proiectului ***„Dotarea punctelor de colectare a deşeurilor municipale comune în mediul rural şi în mediul urban pe teritoriul judeţului Harghita, cu insule ecologice digitalizate"***, depunerea proiectului prin *Programul Operaţional Infrastructură Mare 2014-2020; Axa prioritară 3. Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiţii de management eficient al resurselor; Obiectivul Specific 3.1. Reducerea numărului depozitelor neconforme şi creşterea gradului de pregătire pentru reciclare a deşeurilor în România*, implementarea proiectului si mentinerea investitiei pe perioada de sustenabilitate/durabilitate.

3.2. Prezentul acord se constituie anexa la cererea de finantare.

Art.4. Roluri si responsabilitati

În implementarea proiectului şi în perioada de sustenabilitate a proiectului, părţile vor avea urmatoarele roluri si responsabilitati:

4.1 **Judeţul Harghita prin Consiliul Judeţean Harghita,** contribuie la realizarea implementării/ durabilităţii proiectului prin:

4.1.1. Asigură depunerea cererii de finanţare pentru *dotarea punctelor de colectare a deşeurilor comune în mediul rural şi în mediul urban pe teritoriul judeţului Harghita, cu insule ecologice digitalizate*

4.1.2. Asigură achizitionarea, în cadrul proiectului, a bunurilor si serviciilor, cu respectarea prevederilor legislaţiei naţionale în vigoare în domeniul achiziţiilor publice;

4.1.3. Asigură finanţarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului

4.1.4. Asigură monitorizarea pe o perioadă de minim 5 ani a investiţiei din proiectul implementat în Oraşul Cristuru Secuiesc.

4.1.5. Asigură managementului şi implementarea în bune condiţii a proiectului, în concordanţă cu prevederile contractului de finanţare, ale legislaţiei europene şi naţionale aplicabile;

4.1.6. Asigură exploatarea şi mentenanţa pe o perioada de cel putin 5 ani a bunurilor, cu respectarea prevederilor regulamentelor comunitare.

4.1.7. Asigura resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condiţiile rambursării decontării ulterioare a cheltuielilor;

4.1.8. Asigura includerea investitiilor prezentului proiect in SMID Harghita

4.2. **Oraşul Cristuru Secuiesc** contribuie la realizarea implementarii/ durabilitatii proiectului prin:

4.2.1. Asigură punerea la dispozitia proiectului a urmatoarelor terenuri pe care vor fi amplasate ecoinsulele inteligente:

- Cimitirul Betesti, CF nr. 50958;
- Caminul Cultural Betesti, CF nr. 52872;
- Casa Mortuara/Cimitirul Timafalvi, CF nr. 51751;
- Parc/Teren de joaca din Cartierul Dávid Ferenc, CF nr. 51499;
- Cimitirul Szilasi, CF nr. 222 nr. top. 4250;
- Strada Burkény(Kárahegy), CF nr. 53513;
- Terenul de joaca- Spatiu comunitar din Filias, CF nr. 51730;
- Caminul cultural din Filias, CF nr. 53515;
- Creşă orăşenească, CF nr. 51775;

4.2.2. Asigură îndeplinirea următoarelor cerințe cu privire la punerea la dispoziția proiectului a terenurilor aferent investiției:

a. Sunt libere de orice sarcini în sensul că nu sunt afectate de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activităților proiectului;
b. Nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică a imobilului, având ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitant pentru realizarea proiectului în conformitate cu criteriul de eligibilitate aferent;
c. Nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

4.2.3. Asigură faptul că pentru terenurile puse la dispoziția proiectului nu au fost depuse cereri de retrocedare, în conformitate cu legislația în vigoare și nu există litigii cu privire la stabilirea și delimitarea proprietății

4.2.4. Asigură faptul că terenurile puse la dispozitia proiectului se afla in proprietatea publică al Orașul Cristuru Secuiesc, inclusiv pentru o perioada de cinci ani de la data previzionata pentru efectuarea platii finale in cadrul proiectului

4.2.5. Pe perioada celor 5 ani ai durabilității proiectului asigura modul si locul de utilizare a infrastructurii/ bunurilor achizitionate in cadrul proiectului.

4.2.6. Asigură realizarea de rapoarte anuale și depunerea acestora la Consiliul Județean Harghita, pe o perioadă de minim 5 ani, cu privire la măsurile luate de către **Orașul Cristuru Secuiesc**, în implementarea și realizarea investițiilor în domeniul de dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune din România

4.2.7. Asigura operarea ***punctelor de colectare a deșeurilor comune*** pe care au fost amplasate bunurile achizitionate prin proiect.

Art.5. Drepturile și obligațiile părților

5.1. Drepturile părților

5.1.1 Județul Harghita are dreptul sa solicite asociatilor furnizarea oricaror documente și informații legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de transfer și/sau a altor documente solicitate de coordonatorul de reformă și/sau investiție și de către alte instituții abilitate sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

5.1.2. **Orașul Cristuru Secuiesc** are dreptul sa fie informat cu regularitate despre progresul proiectului in implementare;

5.2. Obligatiile partilor

5.2.1. Județul Harghita va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.

5.2.2. Județul Harghita va informa cu regularitate asociatii despre progresul în implementarea proiectului;

5.2.3. **Orașul Cristuru Secuiesc** are obligatia sa puna la dispozitie terenul, in baza HCL nr. 23 din data de 7 februarie 2023.

5.2.4. **Orașul Cristuru Secuiesc** are obligatia sa asigure accesul la locurile si spatiile unde vor fi exploatate bunurile achizitionate prin proiect cel putin pe perioada implementarii si a durabilitatii proiectului.

Art.6. Proprietatea

6.1. Partile au obligatia sa mentina proprietatea bunurilor achizitionate si natura activităţii pentru care s-a acordat finanţare, pe o perioadă de cel puţin 5 ani de la data efectuării plăţii finale/de dare în exploatare şi să asigure exploatarea şi întreţinerea în această perioadă.
6.2. Inainte de sfarsitul proiectului, partile vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a bunurilor achizitionate, ce au facut obiectul proiectului;
6.3. Partile au obligatia de a asigura functionarea bunurilor achizitionate ce au facut obiectul finantarii nerambursabile, la locul asumat prin HCL nr. 23 din data de 7 februarie 2023 si exclusiv pentru scopul pentru care au fost achizitionate.
6.4. Partile au obligatia sa foloseasca conform scopului destinat si sa nu vanda sau instraineze, sub nicio forma, bunurile achizitionate si instalate pe terenurile asumate prin HCL nr. 23 din data de 7 februarie 2023, pe o perioadă de cel putin 5 ani de la data efectuării plăţii finale.

Art.7. Confidentialitatea
7.1. Părţile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidenţialitate informaţiile primite în cadrul şi pe parcursul implementării proiectului şi sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informaţii. Părţile înţeleg să utilizeze informaţiileconfidenţiale doar în scopul de a-şi îndeplini obligaţiile din prezentul Acord de Asociere.

Art.8. Durata asocierii
8.1. Prezenta asociere intră în vigoare de la data semnării şi înregistrării acesteia la sediul Consiliului Judeţean Harghita şi durează până la finalizarea perioadei de monitorizare privind impactul şi rezultatele programului.
8.2. Durata prezentei asocieri poate fi prelungit prin acordul părţilor prin şi semnarea unui Act adiţional la prezentul acord de asociere.

Art.9. Forta Majora
9.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
9.2. Forţa majoră exonerează părţile de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul acord, pe toată perioada în care acţionează aceasta.
9.3. Îndeplinirea acordului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
9.4. Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor.

Art.10. Notificari
10.1. În accepţiunea părţilor, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului acord
10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
10.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

Art.11. Rezilierea acordului

11.1. În cazul în care se constată că **Oraşul Cristuru Secuiesc** nu respectă obligaţiile stipulate în prezentul acord, acordul se poate rezilia în mod unilateral de către Judeţul Harghita prin Consiliul Judeţean Harghita, printr-o notificare adresată consiliului local/judeţean în acest sens, fără intervenţia instanţei de judecată şi fără orice alte formalităţi.

11.2. În cazul rezilierii acordului, partea în culpă va suporta daunele cauzate celeilalte părţi.

Art.12. Dispoziti Finale

12.1. În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti competente.

12.2. Modificarea prezentului Acord se face prin act adiţional încheiat între parti.

12.3. Pentru nerespectarea totală sau parţială şi pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele stipulata in acordul de asociere, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

Prezentul Acord de asociere se încheie în format electronic prin semnătură digitală

Judeţul Harghita
Administrator public

Oraşul Cristuru Secuiesc
Primar

Cristuru Secuiesc, la 7 februarie 2023.

Preşedintele şedinţei,
Pável Ida Erzsébet

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA ORAŞUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL