ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 33/2023

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţă şi repartizarea locuinţelor pentru tineri, detinate închirierii

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc întrunit la şedinţă ordinară în data de 9 martie 2023;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 30 din 17 februarie 2023;
- adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei cu nr. de înregistrare 3016/2023, înregistrat la Primăria oraşului Cristuru Secuiesc sub nr. 1621/2023, privind avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţă şi repartizarea locuinţelor pentru tineri, detinate închirierii;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 92/2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2022 privind aprobarea Regulamentului pentru reglementarea cadrului general de repartizare şi închiriere a locuinţelor de tip A.N.L., modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 144/2022
- referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 93/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecţie socială şi ocrotirea drepturilor omului, înregistrat sub nr. 153/2023;

Având în vedere:

- prevederile art. 8 şi urm. din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată;
- prevederile art. 14 şi 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobat prin H.G. nr. 962/2001;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţie publică;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" şi art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăşte:

Art. 1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţă şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, detinate închirierii, în oraşul Cristuru Secuiesc, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orasului Cristuru Secuiesc si compartimentul de administrare a patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Cristuru Secuiesc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Cristuru Secuiesc, Prefectului judeţului Harghita, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, şi se aduce la cunoştinţă publică.

Cristuru Secuiesc, la 09 martie 2023.

Preşedintele şedinţei,
Pável Ida-Erzsébet

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA ORAŞUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

Anexă la HCL nr. 33/2023

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, in orasul Cristuru Secuiesc
- rectificat -

A. Criterii de acces la locuinţă:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste
Cererea de locuinţă se efectuează numai individual şi în nume propriu.

2. Titularul şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în orasul Cristuru Secuiesc.

NOTĂ:
Restricţia referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. Restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spaţiu locativ în cămine de familişti sau nefamilişti şi nici chiriaşilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familişti sau nefamilişti se înţelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependinţele, dotările şi utilităţile comune. De asemenea, restricţia nu se aplică în situaţia în care titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - deţin, alături de alte persoane, cote-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii.

3. Titularul cererii de locuinţă trebuie sa isi desfasoara activitatea in orasul Cristuru Secuiesc.

4. Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:
- Lista de priorităţi se stabileşte ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

B) CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ	*Nr. puncte*
1. SITUAŢIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
1.1 Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat	**10**
1.2 Tolerat în spaţiu	**7**
1.3 Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu):	
- mp/locatar -	
a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv	**5**
b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv	**7**
c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv	**9**
d) mai mică de 8 mp	**10**
NOTĂ: În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri al familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită la cap. A pct. 2.	
2. STAREA CIVILA ACTUALĂ	
2.1. Starea civilă	
a) căsătorit	**10**
b) necăsătorit	**8**
2.2 Nr. persoane în întreţinere	
a) Copii	
1 copil	**2**
2 copii	**3**
3 copii	**4**
4 copii	**5**
> 4 copii,	**5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil**
b) alte persoane, indeferent de numărul acestora	**2**
3. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ	
Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus	**2**
4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI	

	4.1. până la 1 an	**1**
	4.2. între 1 şi 2 ani	**3**
	4.3. între 2 şi 3 ani	**6**
	4.4. între 3 şi 4 ani	**9**
	4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	**4**
5. NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIANALA		
	5.1. fără studii şi fără pregătire profesională	**5**
	5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă	**8**
	5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă	**10**
	5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau prin studii superioare de scurtă durată	**13**
	5.5. cu studii superioare	**15**
	NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii	
6. SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE		
	6.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani	**15**
	6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	**10**
	6.3. tineri evacuaţi din case naţionalizate	**5**
7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:		
	7.1.mai mic decât salariul minim pe economie	**15**
	7.2.intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie	**10**
	NOTĂ: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială(starea civilă + starea de sănătate actuală).	

Preşedintele şedinţei
Pável Ida-Erzsébet

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA ORAŞUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL