ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 56/2023

privind aprobarea actualizării Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii "Reabilitarea unor imobile pentru Înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cristuru Secuiesc cu nr. 79/02.05.2022

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc întrunit la şedinţă ordinară în data de 13 aprilie 2023;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 51 din 5 aprilie 2023;
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 169/2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 76/2022 privind aprobarea reactualizare DALI pentru obiectivul de investiţii "Reabilitarea unor imobile pentru Înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc"
- Hotărârea Consiliului Local al oraşului Cristuru Secuiesc nr. 85/11.06.2021 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat Orașul Cristuru Secuiesc cu Județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita, privind managementul şi implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătăţirea competitivității întreprinderilor mici şi mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2;
- Hotărârea Consiliului Local al oraşului Cristuru Secuiesc nr. 79/02.05.2022 privind aprobarea reactualizare DALI pentru obiectivul de investiţii "Reabilitarea unor imobile pentru Înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc";
- raportul compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, înregistrat sub nr. 170/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, înregistrat sub nr. 191/2023;

Ţinând cont de:

- prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România,
- prevederile art. 41 şi urm. din Legea nr. 273/2006 privind finaţele publice locale;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătăţirea competitivității întreprinderilor mici şi mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri" Apelul de proiecte POR/937/2;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit „e", alin. 9 lit. "a", art. 139 şi 196 alin. 1 lit. „a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăşte:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și al Devizelor pe capitole și pe obiective în cadrul documentației D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii "Reabilitarea unor imobile pentru Înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cristuru Secuiesc cu nr. 79/02.05.2022, elaborat de S.C. COMPASSARCH S.R.L.– proiectant, conform Contractului de servicii nr. 49300/11.06.2021, în valoare de 9.010.627,89 lei fără TVA, respectiv 10.709.478,61 lei cu TVA din care C+M 7.171.907,77 lei cu TVA , cuprinse în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, prin Compartimentul de contabilitate, taxe și impozite locale, și viceprimarul orașului Cristuru Secuiesc, prin Compartimentul PIILAPEMP.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică viceprimarului oraşului Cristuru Secuiesc, compartimentului PIILAPEMP şi Compartimentului de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Cristuru Secuiesc, precum și Instituţiei Prefectului județului Harghita.

Cristuru Secuiesc, la 13 aprilie 2023.

Preşedintele şedinţei,
Pável Ida-Erzsébet

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL CRISTURU SECUIESC

Anexa
la H.C.L. Nr. 56 / 2023

DEVIZUL GENERAL ȘI DEVIZELE PE CAPITOLE ȘI PE OBIECTIVE ACTUALIZATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI D.A.L.I.

pentru obiectivul de investiţii

Reabilitarea unor imobile pentru Înființare incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc

PROIECTANT GENERAL
SC COMPASSARCH SRL
(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

DEVIZUL GENERAL [1]
al obiectivului de investiții:
REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAŞUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.1	Obținerea terenului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		248,240.63	47,165.73	295,406.36
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.1.3 Alte studii specifice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	206,000.00	39,140.00	245,140.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	109,000.00	20,710.00	129,710.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	76,500.00	14,535.00	91,035.00
3.7	Consultanță	66,500.00	12,635.00	79,135.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.2 Auditul finaciar	129,042.20	24,518.02	153,560.22
3.8	Asistenta tehnica	38,640.00	7,341.60	45,981.60
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3,640.00	691.60	4,331.60
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	90,402.20	17,176.42	107,578.62
	3.8.2 Dirigenție de șantier	456,042.20	86,648.02	542,690.22
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		5,639,389.79	1,071,484.05	6,710,873.84
4.1	Construcții și instalații	72,182.83	13,714.74	85,897.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	685,618.54	130,267.52	815,886.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	667,200.67	126,768.13	793,968.80
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	7,064,391.83	1,342,234.44	8,406,626.27
TOTAL CAPITOLUL 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		42,000.00	7,980.00	49,980.00
5.1	Organizare de santier	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	69,308.36	0.00	69,308.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	30,134.07	0.00	30,134.07
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,026.81	0.00	6,026.81
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30,134.07	0.00	30,134.07
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,013.41	0.00	3,013.41
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,100,844.87	209,122.53	1,309,767.40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000.00	950.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,216,953.23	218,052.53	1,435,005.76
TOTAL CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		9,010,627.89	1,698,850.72	10,709,478.61
TOTAL GENERAL:		6,026,813.25	1,145,094.52	7,171,907.77
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)				

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
2) în preturi la data de 03.04.2023

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU

Data,
03.04.2023

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

PROIECTANT GENERAL
SC COMPASSARCH SRL
(CUI: 37408548; J12/1713/2017)

DEVIZUL GENERAL- CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectivului de investitii:

REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAŞUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,977.61	2,085.75	13,063.36
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		10,977.61	2,085.75	13,063.36
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		206,867.20	39,304.78	246,171.98
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.7	Consultanţă	76,500.00	14,535.00	91,035.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	66,500.00	12,635.00	79,135.00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanţă elaborare cerere de finanţare	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanţă implementare	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.7.2 Auditul finaciar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	54,340.00	10,324.60	64,664.60
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	18,140.00	3,446.60	21,586.60
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,640.00	691.60	4,331.60
	3.8.2 Diriginţie de şantier	36,200.00	6,878.00	43,078.00
TOTAL CAPITOLUL 3		186,840.00	35,499.60	222,339.60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	3,602,385.10	684,453.17	4,286,838.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	46,109.66	8,760.84	54,870.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	527,398.74	100,205.76	627,604.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	427,343.35	81,195.24	508,538.59
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,603,236.85	874,615.01	5,477,851.85
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,900.00	6,631.00	41,531.00
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	34,900.00	6,631.00	41,531.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,864.26	0.00	44,864.26
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	19,506.20	0.00	19,506.20
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,901.24	0.00	3,901.24
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,506.20	0.00	19,506.20
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,950.62	0.00	1,950.62
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	324,214.66	61,600.79	385,815.45
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		408,978.92	69,181.79	478,160.71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,416,900.56	1,020,686.92	6,437,587.50
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3,901,239.57	741,235.53	4,642,475.10

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii
2) în preturi la data de 03.04.2023

Data,
03.04.2023

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

PROIECTANT GENERAL
SC COMPASSARCH SRL
(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

DEVIZUL GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectivului de investiții:
REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAȘUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	14,022.39	2,664.25	16,686.64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		14,022.39	2,664.25	16,686.64
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		41,373.43	7,860.95	49,234.38
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	191,000.00	36,290.00	227,290.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	109,000.00	20,710.00	129,710.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanță elaborare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanță implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	74,702.20	14,193.42	88,895.62
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	54,202.20	10,298.42	64,500.62
TOTAL CAPITOLUL 3		269,202.20	51,148.42	320,350.62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,037,004.69	387,030.88	2,424,035.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,073.17	4,953.90	31,027.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158,219.80	30,061.76	188,281.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	239,857.32	45,572.89	285,430.21
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,461,154.98	467,619.44	2,928,774.42
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,100.00	1,349.00	8,449.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7,100.00	1,349.00	8,449.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,444.10	0.00	24,444.10
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,627.87	0.00	10,627.87
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,125.57	0.00	2,125.57
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,627.87	0.00	10,627.87
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,062.79	0.00	1,062.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	776,430.21	147,521.74	923,951.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		807,974.31	148,870.74	956,845.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,593,727.31	678,163.80	4,271,891.11
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1) :		2,125,573.68	403,858.99	2,529,432.67

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
2) In preturi la data de 03.04.2023

Data,
03.04.2023

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEAN

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

S.C. COMPASSARCH S.R.L. C.U.I. 37408549 J12/1713/2017 FLORESTI Jud. CLUJ

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAŞUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI
Beneficiar/Investitor: Consiliul Judetean Harghita
PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
2.	Amenajarea terenului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Demolare anexe	*25,000.00*	*4,750.00*	*29,750.00*
3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**25,000.00**	**4,750.00**	**29,750.00**

2) In preturi la data de 03.04.2023

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

Intocmit,
arh. MIHAI GRĂDINEANU

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAŞUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI
Beneficiar/Investitor: Consiliul Judetean Harghita
PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	**248,240.63**	**47,165.72**	**295,406.35**
	Bransament energie electrica	*24,432.26*	*4,642.13*	*29,074.39*
	Bransament apa rece	*17,397.43*	*3,305.51*	*20,702.94*
	Racord canalizare menajera	*5,912.22*	*1,123.32*	*7,035.54*
	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	*33,661.88*	*6,395.76*	*40,057.64*
	Retele exterioare - alimentare cu energie electrica	*6,397.76*	*1,215.57*	*7,613.33*
	Retele exterioare - canalizare menajera	*62,313.22*	*11,839.51*	*74,152.73*
	Retele exterioare - alimentare apa rece	*8,946.62*	*1,699.86*	*10,646.48*
	Retele exterioare - hidranti exteriori	*25,589.84*	*4,862.07*	*30,451.91*
	Retele exterioare - canalizare pluviala	*40,283.08*	*7,653.79*	*47,936.87*
	Instalatie alimentare hidranti interiori	*7,369.42*	*1,400.19*	*8,769.61*
	Instalatii electrice gospodarie de apa	*15,936.90*	*3,028.01*	*18,964.91*
TOTAL CAPITOLUL 2		**248,240.63**	**47,165.72**	**295,406.35**

2) In preturi la data de 03.04.2023

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

Intocmit,
arh. MIHAI GRĂDINEANU

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAȘUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI
Beneficiar/Investitor: Consiliul Judetean Harghita
PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	**Studii**	**17,000.00**	**3,230.00**	**20,230.00**
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	- Studiu topografic	2,000.00	380.00	2,380.00
	- Studiu geotehnic	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**5,500.00**	**1,045.00**	**6,545.00**
	Obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare, obţinere de autorizaţii de scoatere din circuitul agricol	2,000.00	380.00	2,380.00
	Obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	2,000.00	380.00	2,380.00
	Obţinere aviz sanitar, sanitar-veterinar şi fitosanitar	500.00	95.00	595.00
	Obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresa	0.00	0.00	0.00
	Întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	obţinerea actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului	0.00	0.00	0.00
	Obţinerea avizului protecţie civilă	0.00	0.00	0.00
	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	**Expertizare tehnică**	**3,500.00**	**665.00**	**4,165.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**2,500.00**	**475.00**	**2,975.00**
3.5	**Proiectare**	**206,000.00**	**39,140.00**	**245,140.00**
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	109,000.00	20,710.00	129,710.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**16,000.00**	**3,040.00**	**19,040.00**
3.7	**Consultanţă**	**76,500.00**	**14,535.00**	**91,035.00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	66,500.00	12,635.00	79,135.00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanţă elaborare cerere de fin.	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanţă implementare	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.7.2 Auditul finaciar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**129,042.20**	**24,518.02**	**153,560.22**
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	38,640.00	7,341.60	45,981.60
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,640.00	691.60	4,331.60
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	90,402.20	17,176.42	107,578.62
TOTAL CAPITOLUL 3		**456,042.20**	**86,648.02**	**542,690.22**

2) In preturi la data de 03.04.2023

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU

SC COMPASSARCH S.R.L. C.U.I. 37408549 J12/1708/2017 FLOREȘTI Jud. CLUJ

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAȘUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

Beneficiar/Investitor: Consiliul Judetean Harghita

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	5,639,389.79	1,071,484.05	6,710,873.84
4.1.1	Obiect : ARHITECTURA SI REZISTENTA	4,956,486.22	941,732.38	5,898,218.60
4.1.1.1	*Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare*	*264,619.53*	*50,277.71*	*314,897.24*
	Amenajari exterioare	*264,619.53*	*50,277.71*	*314,897.24*
4.1.1.2	*Rezistenta*	*1,624,437.27*	*308,643.08*	*1,933,080.35*
	Rezistenta	*1,624,437.27*	*308,643.08*	*1,933,080.35*
4.1.1.3	*Arhitectura*	*3,067,429.42*	*582,811.59*	*3,650,241.01*
	Desfaceri	*363,791.19*	*69,120.33*	*432,911.52*
	Arhitectura	*2,703,638.23*	*513,691.26*	*3,217,329.49*
4.1.2	Obiect : INSTALATII	682,903.57	129,751.67	812,655.24
4.1.2.1	*Instalatii*	*682,903.57*	*129,751.67*	*812,655.24*
	Instalatii sanitare interioare	*76,613.10*	*14,936.49*	*93,549.59*
	Instalatii termice interioare	*50,391.06*	*9,574.30*	*59,965.36*
	Instalatie de climatizare	*57,462.92*	*10,917.95*	*68,380.87*
	Instalatii electrice interioare	*285,816.10*	*54,305.06*	*340,121.16*
	Instalatii curenti slabi	*71,631.93*	*13,610.07*	*85,242.00*
	Instalatii de supraveghere	*38,302.64*	*7,277.50*	*45,580.14*
	Instalatii antiefractie	*10,637.71*	*2,021.16*	*12,658.87*
	Instalatii hidranti interiori	*18,062.39*	*3,431.85*	*21,494.24*
	Instalatii detectie incendiu	*71,985.72*	*13,677.29*	*85,663.01*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72,182.83	13,714.74	85,897.57
4.2.1	Obiect : ASIGURAREA UTILITATILOR	*36,762.31*	*6,984.84*	*43,747.15*
	Montaj echipamente: grupuri pompare incendiu	*18,791.47*	*3,570.38*	*22,361.85*
	Montaj echipamente: instalatie tratare apa	*10,519.66*	*1,998.74*	*12,518.40*
	Montaj Echipamente rezervor incendiu cap.60mc	*2,592.76*	*492.62*	*3,085.38*
	Montaj echipamente: hidrofor	*4,858.42*	*923.10*	*5,781.52*
4.2.2	Obiect : INSTALATII	*35,420.52*	*6,729.90*	*42,150.42*
	Montaj Echipamente - centrala termica	*35,420.52*	*6,729.90*	*42,150.42*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	685,618.54	130,267.52	815,886.06
4.3.1	Obiect : ASIGURAREA UTILITATILOR	*7,150.00*	*1,358.50*	*8,508.50*
	Lista echipamente	*7,150.00*	*1,358.50*	*8,508.50*
4.3.2	Obiect : INSTALATII	*678,468.54*	*128,909.02*	*807,377.56*
	Lista echipamente	*678,468.54*	*128,909.02*	*807,377.56*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	667,200.67	126,768.13	793,968.80
4.5.1	Obiect : DOTARI	*667,200.67*	*126,768.13*	*793,968.80*
	Lista Dotari Eligibil	*647,928.67*	*123,106.45*	*771,035.12*
	Lista Dotari Neeligibil	*19,272.00*	*3,661.68*	*22,933.68*
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		7,064,391.83	1,342,234.44	8,406,626.27

2) In preturi la data de 03.04.2023

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEAN

SC COMPASSARCH S.R.L. C.U.I. 37408549 J12/1713/2017 FLORESTI, Jud. CLUJ

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAŞUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

Beneficiar/Investitor: Consiliul Judetean Harghita

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	**Organizare de santier**	**42,000.00**	**7,980.00**	**49,980.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**69,308.36**	**0.00**	**69,308.36**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% C+M)	30,134.07	0.00	30,134.07
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% C+M)	6,026.81	0.00	6,026.81
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% C+M)	30,134.07	0.00	30,134.07
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (0,05% C+M-Taxa OAR)	3,013.41	0.00	3,013.41
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute 15% (1.2,1.3;1.4,2,4)**	**1,100,644.87**	**209,122.53**	**1,309,767.40**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**1,216,953.23**	**218,052.53**	**1,435,005.76**

2) In preturi la data de 03.04.2023

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU

S.C. COMPASSARCH S.R.L. C.U.I. 31406549 FLORESTI Jud. CLUJ J12/1713/2007

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAȘUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

Proiect nr 33/2018

DEVIZUL OBIECTULUI
ASIGURAREA UTILITATILOR

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	248,240.63	9,070.96	56,812.87
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	248,240.63	9,070.96	56,812.87
TOTAL I - subcap. 4.1		**248,240.63**	**9,070.96**	**56,812.87**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36,762.31	6,984.84	43,747.15
TOTAL II - subcap. 4.2		**36,762.31**	**6,984.84**	**43,747.15**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7,150.00	1,358.50	8,508.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**7,150.00**	**1,358.50**	**8,508.50**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**292,152.94**	**17,414.30**	**109,068.52**

2) In preturi la data de 03.04.2023

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU

COMPASSARCH S.R.L. J12/1713/2017 FLORESTI, Jud. CLUJ

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAȘUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

Proiect nr 33/2018

DEVIZUL OBIECTULUI
ARHITECTURA SI REZISTENTA

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,956,486.22	941,732.38	5,898,218.60
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	264,619.53	50,277.71	314,897.24
4.1.2	Rezistenta	1,624,437.27	308,643.08	1,933,080.35
4.1.3	Arhitectura	3,067,429.42	582,811.59	3,650,241.01
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**4,956,486.22**	**941,732.38**	**5,898,218.60**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**4,956,486.22**	**941,732.38**	**5,898,218.60**

2) In preturi la data de 03.04.2023

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU

S.C. COMPASSARCH S.R.L. C.U.I. 37408549 J12/1713/2017 FLOREȘTI, Jud. CLUJ

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAȘUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

Proiect nr 33/2018

DEVIZUL OBIECTULUI
INSTALATII

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	682,903.57	129,751.67	812,655.24
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	682,903.57	129,751.67	812,655.24
TOTAL I - subcap. 4.1		**682,903.57**	**129,751.67**	**812,655.24**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,420.52	6,729.90	42,150.42
TOTAL II - subcap. 4.2		**35,420.52**	**6,729.90**	**42,150.42**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	678,468.54	128,909.02	807,377.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**678,468.54**	**128,909.02**	**807,377.56**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**1,396,792.63**	**265,390.59**	**1,662,183.22**

2) In preturi la data de 03.04.2023

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU

Obiectiv: REABILITAREA UNOR IMOBILE PENTRU INFIINTAREA INCUBATOR DE AFACERI IN ORAȘUL CRISTURU SECUIESC PENTRU PROIECTUL POR 2014-2020, AXA 2, PRIORITATEA DE INVESTITII 2.1.B - INCUBATOARE DE AFACERI

PROIECTANT GENERAL: SC COMPASSARCH SRL

(CUI: 37408549; J12/1713/2017)

Proiect nr 33/2018

DEVIZUL OBIECTULUI
DOTARI

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	667,200.67	126,768.13	793,968.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**667,200.67**	**126,768.13**	**793,968.80**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		**667,200.67**	**126,768.13**	**793,968.80**

2) In preturi la data de 03.04.2023

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Judetean Harghita

Intocmit,
arh. MIHAI GRAJDEANU

Primar,
Koncz Hunor-János

Președintele ședinței,

PREȘEDINTELE SEDINȚEI:
PAVEL IDA-ERZSÉBET

Secretar general,
Vári Ferencz

_____, ___.___.2023