ROMANIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 59/2023

privind aprobarea cuantumului chiriei pentru locuinţele ANL actualizat cu rata inflaţiei pe anul 2023

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc întrunit la şedinţă ordinară în data de 13 aprilie 2023;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 54 din 11 aprilie 2023;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 181/2023;
- referatul Biroului de administrare a patrimoniului oraşului, înregistrat sub nr. 182/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, apărarea ordinii publice, integrare europeană, relaţii internaţionale şi agricultură, înregistrat sub nr. 192/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 pentru sport, tineret, agrement, sănătate, protecţie socială şi ocrotirea drepturilor omului, înregistrat sub nr. 201/2023;

Ţinând cont de:

- prevederile art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- algoritmul de calcul prevăzut în Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962 2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat prin HG nr. 1174/2021;
- art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţie publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin. 2 lit. d, alin. 7, lit.q si alin 14, art. 139 şi art. 196 alin. 1 lit. „a"din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1- Se aprobă chiria actualizată cu rata inflaţiei pentru locuințele ANL, pentru contractele aflate în curs, precum și al chiriilor care se vor aplica pentru contractele nou încheiate, pentru locuințele ANL aflate în administrarea Orașului Cristuru Secuiesc, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Orașului Cristuru Secuiesc, compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale

şi compartimentul pentru administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Cristuru Secuiesc.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de contabilitate, impozite şi taxe locale şi compartimentului pentru administrarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Cristuru Secuiesc, precum și Instituţiei Prefectului județului Harghita, şi se va afişa la sediul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc şi pe pagina de internet al oraşului Cristuru Secuiesc, www.keresztur.ro.

Cristuru Secuiesc, la 13 aprilie 2023.

Preşedintele şedinţei,
Pável Ida-Erzsébet

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL

Calculul chiriei pentru locuintele ANL -

Anexa la HCL nr. 59/2023

Str. Harghitei Bl. P0 B

Val . Investitiei conform Protocolului de predeare-primire	1363434,88
Aria desfasurata a imobilului	1925
Val investitiei pe mp	708,28

Tineri cu varsta de pana la 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam	Acd /Ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recupe- rarea investiitei (amorti- zare) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si administrare (lei)	Cota autoritate publice 0,5% (lei) **peste 35 ani**	Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta anuala actulizat	Chiria lunara (lei)	Pondere rang localitati orase 0,70	Pondere venituri
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	0	**1**	**2**	**3=2/60 ani**	**4=2x1.5%**	**5=2x0.50%**	**6=3+4+5**	**7=6*5,1%**	**8=7/12**	**8=7xRang**	**9=8 x venit**
	1	44	31 164,23	519,40	467,46	0,00	986,87	1180,33	98,36	68,85	55,08
	2	84	59 495,34	991,59	892,43	0,00	1884,02	2253,36	187,78	131,45	105,16
	2	89	63 036,73	1050,61	945,55	0,00	1996,16	2387,49	198,96	139,27	111,42
	3	113	80 035,40	1333,92	1200,53	0,00	2534,45	3031,30	252,61	176,83	141,46
	3	116	82 160,23	1369,34	1232,40	0,00	2601,74	3111,78	259,32	181,52	145,22

Tineri cu varsta depeste 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam	Acd /Ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recupe- rarea investiitei (amorti- zare) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si administrare (lei)	Cota autoritate publice 0,5% (lei) **peste 35 ani**	Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta anuala actulizat	Chiria lunara (lei)	Pondere rang localitati	Pondere venituri
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	0	**1**	**2**	**3=2/60 ani**	**4=2x1.5%**	**5=2x0.50%**	**6=3+4+5**	**7=6*5,1%*13.8%**	**8=7.1/12**	**8=7xRang**	**9=8 x venit**
	1	44	31 164,23	519,40	467,46	155,82	1142,69	1366,70	113,89	79,72	63,78
	2	84	59 495,34	991,59	892,43	297,48	2181,50	2609,15	217,43	152,20	121,76
	2	89	63 036,73	1050,61	945,55	315,18	2311,35	2764,46	230,37	161,26	129,01
	3	113	80 035,40	1333,92	1200,53	400,18	2934,63	3509,93	292,49	204,75	163,80
	3	116	82 160,23	1369,34	1232,40	410,80	3012,54	3603,11	300,26	210,18	168,15

str. Dávid Ferenc nr. 1 bl. 1, 2 Sc. A, B

Val . Investitiei conform Protocolului de predeare-primire	**6 389 940,76**
Suprafata construita	**3 981,20**
Val investitiei pe mp	**1 605,03**

Tineri cu varsta de pana la 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam	Acd /Ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recupe- rarea investiitei (amorti- zare) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si administrare (lei)	Cota autoritate publice 0,5% (lei) **peste 35 ani**	Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta anuala actulizat cu rata de inflatie	Chiria lunara (lei)	Pondere rang localitati	Pondere venituri
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	0	**1**	**2**	**3=2/60 ani**	**4=2x1.5%**	**5=2x0.50%**	**6=3+4+5**	**7=6*5,1%*13.8%**	**8=7/12**	**8=7xRang**	**9=8 x venit**
	2	68	109 141,96	1819,03	1637,13	0,00	3456,16	4133,70	344,48	241,13	192,91
	2	74	118 772,13	1979,54	1781,58	0,00	3761,12	4498,44	374,87	262,41	209,93
	1	46	73 831,33	1230,52	1107,47	0,00	2337,99	2796,33	233,03	163,12	130,50
	1	47	75 436,35	1257,27	1131,55	0,00	2388,82	2857,12	238,09	166,67	133,33
	3	97	155 687,80	2594,80	2335,32	0,00	4930,11	5896,60	491,38	343,97	275,17
	2	71	113 957,05	1899,28	1709,36	0,00	3608,64	4316,07	359,67	251,77	201,42
	3	112	179 763,23	2996,05	2696,45	0,00	5692,50	6808,45	567,37	397,16	317,73
	2	106	170 133,06	2835,55	2552,00	0,00	5387,55	6443,71	536,98	375,88	300,71
	2	105	168 528,03	2808,80	2527,92	0,00	5336,72	6382,92	531,91	372,34	297,87

Tineri cu varsta depeste 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam	Acd /Ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recupe- rarea investiitei (amorti- zare) lei	Chelt. de intretinere curente, RC, RK si administrare (lei)	Cota autoritate publice 0,5% (lei) **peste 35 ani**	Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta anuala actulizat	Chiria lunara (lei)	Pondere rang localitati	Pondere venituri
	0	1	2	3	4	5	6	7	7	8	9
	0	**1**	**2**	**3=2/60 ani**	**4=2x1.5%**	**5=2x0.50%**	**6=3+4+5**	**7=6*5,1%*113.8%**	**8=7/12**	**8=7xRang**	**9=8 x venit**
	2	68	109 141,96	1819,03	1637,13	545,71	4001,87	4786,39	398,87	279,21	223,36
	2	74	118 772,13	1979,54	1781,58	593,86	4354,98	5208,72	434,06	303,84	243,07
	1	46	73 831,33	1230,52	1107,47	369,16	2707,15	3237,85	269,82	188,87	151,10
	1	47	75 436,35	1257,27	1131,55	377,18	2766,00	3308,24	275,69	192,98	154,38
	3	97	155 687,80	2594,80	2335,32	778,44	5708,55	6827,65	568,97	398,28	318,62
	2	71	113 957,05	1899,28	1709,36	569,79	4178,43	4997,56	416,46	291,52	233,22
	3	112	179 763,23	2996,05	2696,45	898,82	6591,32	7883,47	656,96	459,87	367,90
	2	106	170 133,06	2835,55	2552,00	850,67	6238,21	7461,14	621,76	435,23	348,19
	2	105	168 528,03	2808,80	2527,92	842,64	6179,36	7390,75	615,90	431,13	344,90

str. Dávid Ferenc nr. 1 bl. 3 Sc. A, B

Val . Investitiei conform Protocolului de predeare-primire	**7 765 226,80**
Suprafata construita	**2 449,64**
Val investitiei pe mp	**3 169,95**

Tineri cu varsta de pana la 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam	Acd /Ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recupe- rarea investiitei (amorti- zare) lei	Cheit. de intretinere curente, RC, RK si	Cota autoritate publice 0,5% (lei) **peste 35 ani**	Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta anuala actulizat cu rata de inflatie	Chiria lunara (lei)	Pondere rang localitati	Pondere venituri
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	0	**1**	**2**	**3=2/60 ani**	**4=2x1.5%**	**5=2x0.50%**	**6=3+4+5**	**7**	**8=7/12**	**8=7xRang**	**9=8 x venit**
	2	81,37	257 938,52	4298,98	3869,08	0,00	8168,05	8168,05	680,67	476,47	381,18
	2	82,37	261 108,46	4351,81	3916,63	0,00	8268,43	8268,43	689,04	482,33	385,86
	1	63,75	202 084,06	3368,07	3031,26	0,00	6399,33	6399,33	533,28	373,29	298,64
	1	58,85	186 551,33	3109,19	2798,27	0,00	5907,46	5907,46	492,29	344,60	275,68
	3	109,6	347 426,09	5790,43	5211,39	0,00	11001,83	11001,83	916,82	641,77	513,42
	2	80,99	256 733,94	4278,90	3851,01	0,00	8129,91	8129,91	677,49	474,24	379,40
	3	114,93	364 321,91	6072,03	5464,83	0,00	11536,86	11536,86	961,41	672,98	538,39
	3	106,74	338 360,05	5639,33	5075,40	0,00	10714,73	10714,73	892,89	625,03	500,02

Tineri cu varsta depeste 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam	Acd /Ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recupe- rarea investiitei (amorti- zare) lei	Cheit. de intretinere curente, RC, RK si	Cota autoritate publice 0,5% (lei) **peste 35 ani**	Chiria neta anuala (lei)	Chiria neta anuala actulizat	Chiria lunara (lei)	Pondere rang localitati	Pondere venituri
	0	1	2	3	4	5	6	7	7	8	9
	0	**1**	**2**	**3=2/60 ani**	**4=2x1.5%**	**5=2x0.50%**	**6=3+4+5**		**8=7/12**	**8=7xRang**	**9=8 x venit**
	2	81,37	257 938,52	4298,98	3869,08	1289,69	9457,75	9457,75	788,15	551,70	441,36
	2	82,37	261 108,46	4351,81	3916,63	1305,54	9573,98	9573,98	797,83	558,48	446,79
	1	63,75	202 084,06	3368,07	3031,26	1010,42	7409,75	7409,75	617,48	432,24	345,79
	1	58,85	186 551,33	3109,19	2798,27	932,76	6840,22	6840,22	570,02	399,01	319,21
	3	109,6	347 426,09	5790,43	5211,39	1737,13	12738,96	12738,96	1061,58	743,11	594,48
	2	80,99	256 733,94	4278,90	3851,01	1283,67	9413,58	9413,58	784,46	549,13	439,30
	3	114,93	364 321,91	6072,03	5464,83	1821,61	13358,47	13358,47	1113,21	779,24	623,40
	3	106,74	338 360,05	5639,33	5075,40	1691,80	12406,54	12406,54	1033,88	723,71	578,97

Presedintele sedintei
Pavel Ida-Erzsebet

JUDETUL HARGHITA ORASUL CRISTURU SECUIESC CONSILIUL LOCAL