ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 66/2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Cristuru Secuiesc nr. 85/2021, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Orașul Cristuru Secuiesc, privind managementul şi implementarea proiectului de finanțare **"Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc",** pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătăţirea competitivității întreprinderilor mici şi mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc, întrunit la şedinţă extraordinară în data de 3 mai 2023;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 61 din 02 mai 2023;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 204/02.05 2023;
- prevederile PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR), COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, *I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;*
- referatul de justificare a urgenţei, înregistrat sub nr. 205/02.05 2023;
- referatul compartimentului PIILAPEMP, înregistrat sub nr 208/02.05.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Cristuru Secuiesc nr. 85/2021, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc, privind managementul şi implementarea proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătăţirea competitivității întreprinderilor mici şi mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, înregistrat sub nr. 209/03.05.2023;

Având în vedere:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţie publică;
- Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătăţirea competitivității întreprinderilor mici şi mijlocii", Prioritatea de

investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri" Apelul de proiecte POR/937/2

- Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2023 privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al oraşului Cristuru Secuiesc pe anul 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "b" şi „e", alin. 4 lit. "d", alin. 9 lit. "a" şi art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăşte

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârea Consiliului Local Cristuru Secuiesc nr. 85/2021, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc, privind managementul şi implementarea proiectului de finanțare **"Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc",** pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătăţirea competitivității întreprinderilor mici şi mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2, după cum urmează:

1. Se modifică articolul nr. 2, care avea următorul cuprins:

"Art. 2. Se aprobă valoarea totală al proiectului "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc" în cuantum de 10.774.214,61 lei (inclusiv T.V.A.), din care suma de 6.502.323,50 lei reprezentând cheltuielile eligibile şi T.V.A.-ul aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului, cu recuperarea acestora din programul de finanțare și de la bugetul de stat."

2. Se modifică articolul nr. 3, care avea următorul cuprins:

"Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect al Oraşului Cristuru Secuiesc, reprezentând achitarea a 35% din valoarea totală al cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 1.495.161,89 lei (inclusiv T.V.A.), cât și contribuția de 16,77% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.090.602,06 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului cu titlul "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc" prin cuprinderea în bugetul de venituri şi cheltuieli al Judeţului Harghita pentru perioada 2021-2023."

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Cristuru Secuiesc nr. 85/2021, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și activităților prin care va fi implicat U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc, privind managementul şi implementarea proiectului de finanțare **"Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc",** pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa prioritară 2. "Îmbunătăţirea competitivității întreprinderilor mici şi mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2, prin înlocuirea cu Anexa la prezenta, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Toate celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local Cristuru Secuiesc nr. 85/2021 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, d-l Koncz Hunor-János, viceprimarul orașului Cristuru Secuiesc, d-l Sebestyén Zsolt, Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale, şi Compartimentul PIILAPEMP din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Cristuru Secuiesc.

Art. V. Prezenta hotărârea se comunică primarului orașului Cristuru Secuiesc, viceprimarului orașului Cristuru Secuiesc, Compartimentului de administrare a patrimoniului, Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale şi Compartimentului PIILAPEMP cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Cristuru Secuiesc, precum și Instituţiei Prefectului județului Harghita.

Cristuru Secuiesc, la 03 mai 2023.

Preşedintele şedinţei,
Klein László

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

Anexa la H.C.L. nr. 66/2023

DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:

"Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Județul Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, codul fiscal 4245763, având calitatea de Lider de proiect/ Partener 1

și

UAT Orașul Cristuru Secuiesc, cu sediul în Orașul Cristuru Secuiesc. P-ța Libertății nr. 27, Județul Harghita, codul fiscal 4367647, având calitatea de Partener 2

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar).

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției:

UAT Orașul Cristuru Secuiesc, cu sediul în Orașul Cristuru Secuiesc. P-ța Libertății nr. 27, Județul Harghita, respectiv tineri întreprinzători, IMM-uri nou înființate sau înființate în ultimii doi ani în zona Orașului Cristuru Secuiesc.

22. Date de identificare a amplasamentului

2.1. Informații privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Proiectul se va realiza prin reabilitarea unor clădiri existente pe terenul identificat prin CF nr. 52736-C3 și 52736-C8, care este proprietatea privată a Orașului Cristuru Secuiesc.
Amplasamentul are acces direct către strada Harghitei nr. 14, și este situată în apropierea Grupului Școlar "Zeyk Domokos".
Pe terenul situat în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc, se dorește reabilitarea unor imobile pentru înființare Incubator de afaceri. Terenul are o suprafață de 5.016,00 mp. Terenul are o formă neregulată conform planului de situație. Accesul pe teren se realizează dinspre latura vestică a terenului.

Clădirea studiată este amplasată în partea central-nordică a localității orașului Cristuru Secuiesc. Amplasamentul construcției se situează pe strada Harghitei din orașului Cristuru Secuiesc. Terenul are o pantă de aproximativ 5-10% dinspre nord spre sud.

Construcția care urmează a fi reabilitată se compune din două corpuri: Corp A – Atelier de tâmplărie respectiv Corp B – Atelier de tâmplărie și Birouri, Corpul "A" – partea dinspre intrare - a fost construit în anii 1972-1974, extins cu partea dinspre curte (Atelier 1, 2 și 3) în anul 1986, iar corpul "B" a fost construit în anul 1984.

Corpul A este o clădire cu regim de înălțime parter (P).

Partea dinspre intrare are structură portantă din pereți portanți din cărămizi cu goluri verticale din argilă arsă rigidizați cu sâmburi și centuri din beton armat, de grosimi de 25-40 cm. Clădirea are fundații continue din beton simplu. Planșeul intermediar peste parter este din beton armat monolit, construcția are acoperiș terasă, ulterior la începutul anilor 1990 executat peste acoperișul tip terasă șarpantă din lemn în două ape cu învelitoare din țigle profilate din argilă arsă. Placa peste sol al parterului este din beton simplu. Tâmplăriile exterioare sunt din lemn masiv cu geam dublu și din profile metalice cu geam simplu, tâmplăriile interioare sunt din lemn masiv respective din profile metalice.

Partea dinspre curte (Atelier 1, 2 și 3) are structură portantă din elemente prefabricate din beton armat cu pereți de umplutură între elementele structurii portante din cărămizi cu goluri verticale din argilă arsă, de grosimi de 25-45 cm. Clădirea are fundații izolate din beton simplu cu cuzineți din beton armat, iar sub pereții din zidărie fundații continue din beton simplu, construcția are acoperiș terasă, ulterior la începutul anilor 1990 executat peste acoperișul tip terasă șarpantă din lemn în două ape cu învelitoare din țigle profilate din argilă arsă. Placa peste sol al parterului este realizat din butuci de lemn masiv. Tâmplăriile exterioare sunt din lemn masiv cu geam dublu și din profile metalice cu geam simplu, tâmplăriile interioare sunt din lemn masiv respective din profile metalice.

Corpul B este o clădire cu regim de înălțime parter și etaj (P+E1), cu pereți portanți din cărămizi cu goluri verticale din argilă arsă, de grosimi de 25-35 cm. Clădirea are fundații continue din beton simplu. Planșeul peste parter este din beton armat monolit, construcția are acoperiș tip terasă. Placa peste sol al demisolului este din beton simplu. Învelitoarea este realizat din pânză bituminoasă. Scara interioară este realizat din beton armat. Tâmplăriile exterioare sunt din lemn masiv cu geam dublu, tâmplăriile interioare sunt din lemn masiv.

2.2. Starea actuală al construcțiilor

În urma verificării vizuale a elementelor structurale/nestructurale ale construcției – Corp A și Corp B - se constată că în general structura de rezistență respectiv elementele componente nestructurale a construcției se prezintă în stare corespunzătoare.

Fundațiile continue și cele izolate de sub ziduri și stâlpi respectiv zidurile nu prezintă fisuri, nu se constată tasări inegale sau alte defecțiuni ce ar periclita stabilitatea și rezistența clădirilor.

Starea finisajelor:

- pardoselile prezintă urme de uzură, în unele locuri deteriorări;
- tencuielile în mare parte nu prezintă fisuri sau degradări majore;
- tâmplăriile sunt uzate, în multe locuri degradate, iar nu în ultimul rând nu fac față cerințelor energetice de azi.

2.3. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilități de asigurare a utilităților

În momentul de față următoarele rețele tehnico-edilitare există în zonă:

- rețeaua de apă-canal: există în vecinătatea amplasamentului, pe strada Harghitei.
- rețeaua electrică: există la limita amplasamentului, pe strada Harghitei.
- rețeaua de gaze naturale: există la limita amplasamentului, pe strada Harghitei.

3. Descrierea investiției

3.1. Necesitatea și oportunitatea investiției

În momentul de față nu există o structură de sprijinire a afacerilor în Orașul Cristuru Secuiesc. În baza consultărilor efectuate la nivel local de către Primăria Orașului Cristuru Secuiesc sa identificat necesitatea venită din partea IMM-urilor și microîntreprinderilor locali de a înființa o structură menită să asigure un mediu oportun înființării, sprijinirii, dezvoltării de noi IMM-uri cu profil de producție din domeniul industriilor creative. Astfel prin identificarea unei surse de finanțare și a unei locații care prin reabilitarea clădirilor existente (clădiri de birouri și hală industrială) ar asigura condiții prielnice înființării unui incubator de afaceri sectorial în sectorul industriilor creative.

3.2. Obiectivul general al proiectului:

Obiectivul general al proiectului este încurajarea creării de noi IMM-uri în Orașul Cristuru Secuiesc în domeniul industriilor creative, care va fi atins de următoarele obiective specifice ale proiectului:

- Realizarea unei hale compartimentată în birouri, anexe, sală de conferințe și galerie de prezentare, ateliere de **creare de prototipuri și piese de prezentare și de promovare** (nu sunt ateliere de producție pentru produse de serie), laborator de imagistică/foto, care va găzdui activitatea întreprinderilor incubate. Incubatorul de afaceri va închiria IMM-urilor nu numai spații dar și set de dotări, de utilaje și de echipamente necesare activităților aferente industriilor creative.
- Seturile din lista de echipamente și dotări vor fi achiziționate ca seturi și încadrate în contabilitatea solicitantului ca atare, acestea conțin componente specifice tipului de activitate atelierului în care va fi utilizat. Utilizarea fiecărei atelier de către întreprinzătorii incubați va fi monitorizată la fel ca utilizarea sălilor de ședințe și al

altor utilități comune. Aceste seturi vor fi inventariate anual conform prevederilor legislației privind contabilitatea unităților publice;

- Realizare unei clădiri de birouri alipit halei de ateliere, care să cuprindă birouri pentru administrația incubatorului, birouri pentru IMM-uri, săli de ședințe, sală de conferință (dotat cu sistem de sonorizare și vizualizare modernă), arhivă, birouri și anexe dotate pentru persoane cu dizabilități.
- Dezvoltarea serviciilor prestate în cadrul incubatorului de afaceri: consultanță juridică, financiară și fiscală, de marketing, de intrare pe piețele interne și externe.
- Corp C6 – ciclon, Corp C9 –magazie și Corp C10 – rampă vor fi desființate, în locul acestora va fi amenajată o parcare pentru biciclete și autoturisme.

3.3. Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice:

Se propune realizare de lucrări de construcții cu scopul reabilitării unei hale de producție cu o suprafață construită de aproximativ 650 m^2. Pentru asigurarea accesului camioanelor respectiv pentru amenajarea parcărilor este nevoie de o suprafață 1200 m^2, și o clădire de birouri de P+1 de aproximativ 502 mp.

3.4. Nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

Se propune realizare de lucrări de construcții cu scopul reabilitării unei hale, compartimentate și finisate pentru asigurarea posibilității activităților de industrii creative, de depozitare a materiei prime și prototipurilor și pieselor de prezentare și de promovare. Fiecare atelier va avea acces separat pentru manipularea materialelor, respectiv pentru personalul agenților economici care își vor desfășura activitatea de industrii creative.

Regim de înălțime:
Clădire Birouri: P+1
Hala ateliere de creare de prototipuri și piese de prezentare și de promovare: P
Suprafața construită totală: cca. 1152 mp.

Înălțime liberă in corpul de primire va fi de 3.50 m la parter si variabila la etaj.
Înălțime liberă in ateliere va fi variabila având intre cca. 3.50 m
Structura: beton și cărămidă
Închideri perimetrale: panouri sandwich
Compartimentări: pereți gipscarton pe structura metalica (rezistenți la umezeala si foc)

3.5. Număr estimat de utilizatori:

Conform estimărilor se vor crea un număr maxim de 35 de locuri de muncă de către cele 17 companii incubate.

4. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală al proiectului este de **10.774.214,61** lei cu T.V.A. din care:

- valoarea Cheltuielilor pentru investiția de bază (construcții, dotări, echipamente și utilaje tehnologice cu montaj) este de **10.709.478,61** lei cu T.V.A.;
- valoarea C+M este de **7.171.907,77** lei cu T.V.A.;
- valoare serviciilor suport (cursuri de formare pentru firmele incubate) este de **64.736,00** lei cu T.V.A.

4.1. Surse de finanțare a proiectului

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	**Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :**	**10.774.214,61**
I.a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	4.271.891,11
I.b.	Valoarea totala eligibilă	6.502.323,50
II	**Contribuția totală a solicitantului, din care:**	**7.387.896,92**
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	3.116.005,81
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	4.271.891,11
III	**Finanțarea nerambursabilă totală solicitată**	**3.386.317,69**

4.2. Contribuția fiecărui partener la finanțarea proiectului:

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita **Lider de parteneriat (Partener 1)**	*Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile:* ***2.025.403,75*** *lei, reprezentând* ***31,15%*** *din valoarea cheltuielilor eligibile.* *Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile* ***2.776.729,22*** *lei, reprezentând* ***65%*** *din valoarea cheltuielilor neeligibile.* *Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului* ***4.802.132,97*** *lei, reprezentând* ***44,57%*** *din valoarea totală a proiectului.*
U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc	*Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile:* ***1.090.602,06*** *lei, reprezentând* ***16,77%*** *din*

Partener 2	*valoarea cheltuielilor eligibile.* *Valoarea **1.495.161,89** lei, reprezentând **35%** din valoarea cheltuielilor neeligibile.* *Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului **2.585.763,95** lei, reprezentând **24%** din valoarea totală a proiectului.*

Cristuru Secuiesc, la 03 mai 2023.

Preşedintele şedinţei,
Klein László

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL