ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 80/2023

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc, str. Bl. sc. , ap.

Consiliul Local al oraşului Cristuru Secuiesc, întrunit la şedinţă ordinară în data de 16 mai 2023;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 72 din 11 mai 2023;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 233/2023;
- cererea d-lui Lázár Zsolt, înregistrat sub nr. 1219/2023;
- referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei oraşului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 234/2023;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, înregistrat sub nr. 247/2023;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2022 privind aprobarea Regulamentului pentru reglementarea cadrului general de repartizare şi închiriere a locuinţelor de tip A.N.L.;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" şi art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăşte:

Art.1. Se aproba vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în orasul Cristuru Secuiesc, str. Bl. sc. , ap. , judetul Harghita, înscris în CF nr. 50647-C1-U23, având suprafaţa utilă de 84 mp., suprafaţa construită de 113 mp., compus din 1 SAS, 2 băi, 1 bucătărie, 3 cameră, 1 cămară, 2 terase, către d-l Lázár Zsolt, în calitatea de chirias ANL, conform contractului de închiriere nr. 1673/2015, şi a actelor adiţionale aferente acestuia.

Art.2. Se aprobă preţul de vânzare a apartamentului la suma de 132.521,43 lei.

Art.3. D-l Lázár Zsolt va achita pretul locuintei astfel:

- 80.000,00 lei avans din valoarea de vânzare stabilit si comisionul 1% la data încheierii contractactului, diferenta pretului de vânzare se va achita în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 20 de ani.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Cristuru Secuiesc, compartimentul de administrare a patrimoniului şi compartimentul de contabilitate, impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Cristuru Secuiesc.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului şi compartimentul de contabilitate, impozite şi taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului oraşului Cristuru Secuiesc, chiriaşului Lázár Zsolt, precum şi Prefectului Judeţului Harghita.

Cristuru Secuiesc, la 16 mai 2023.

Preşedintele şedinţei,
Patakfalvi Dénes

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA ORAȘUL CRISTURU SECUIESC
CONSILIUL LOCAL